

Belle propriété rénovée de 3 chambres construite sur un sous-sol, jardin, dans une petite ville tranquille



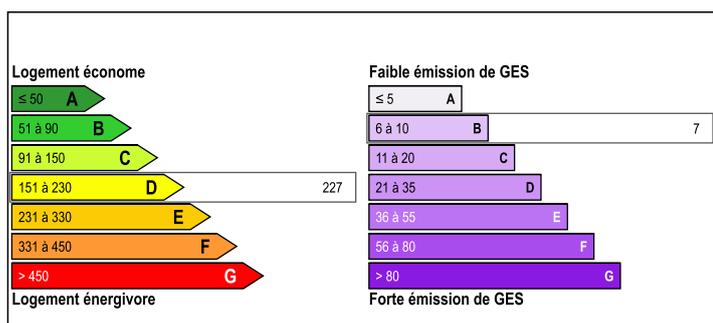
## INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	573 m2

## RÉSUMÉ

Cette propriété de 82 m2 habitables a été construite en 1969 et a été entièrement rénovée récemment. Il dispose de 3 chambres de bonne taille, d'un salon avec des portes ouvertes sur le balcon, d'une cuisine et d'une salle de bain qui devront être installées/finies. La maison est construite sur un 'sous-sol' avec un garage (espace pour 2 voitures) et une cave. La propriété est située juste à l'extérieur du charmant bourg d'Auzances avec toutes les commodités quotidiennes, à 44 km de Montluçon (gare SNCF la plus proche), à 68 km de Clermont-Ferrand (aéroport international le plus proche), 155 km de Limoges (aéroport international) et 72 km du Mont-Dore (pistes de ski, Puy de Dôme). Dans la Creuse, Limousin.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Sous-sol (rez-de-jardin, 82 m2):

- Garage
- Cave
- Escaliers en pierre au premier étage

Premier étage:

- Cuisine (à finir) (10,5 m2)
- Séjour (19,5 m2)
- 3 chambres (12,5, 11,5, 12 m2)
- Salle de bain (à finir) (4 m2)
- Toilettes séparées

- Grenier

Chauffage : Chauffage électrique

Isolation : Les murs de la maison sont isolés de l'extérieur, les fenêtres sont en double vitrage (avec volets électriques) et le plancher des combles est isolé.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES