LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21249MTD11

Prix: 335 000 EUR
honoraires charge vendeur

A deux pas du Canal du Midi, belle maison de Maitre du 18ème avec grand jardin et terrasse. Ville animée.

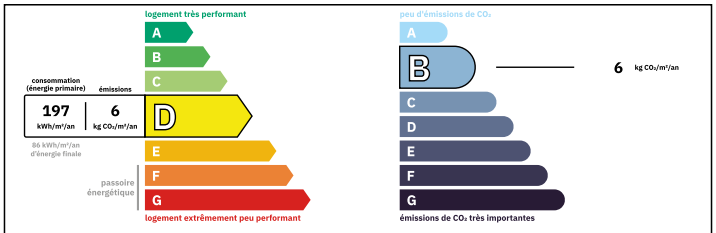
INFORMATION

Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

A 20mn de Carcassonne, gare et aéroport, cette belle maison de famille du 18ème n'attend que vous. Avec ces 4 chambres, 2 salles de bain, son grand salon plus un bureau et une grande cuisine avec cheminée, c'est une parfaite maison de vacances. . Le grand jardin fera le bonheur des petits et la terrasse abritera vos déjeuners au soleil. Au coeur d'une petite ville de 1200 habitants, toutes les commodités sont à votre disposition : restaurants, bars, ballades, commerces, supermarché, médecins, pharmacie.
Les plages sont à 40mn (Narbonne)
Garage indépendant derrière la maison.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2260 € et 3080€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1417 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison traversante : derrière les grilles, un petit jardin fleuri, véritable havre de fraicheur, protège l'entrée.
Au RDC : un bureau, une salle de douche avec wc et coin buanderie, un grand salon donnant sur le jardin et la terrasse et une grande cuisine.
Au 1er : palier, 4 chambres et 2 salles de bain, wc.
Au 2ème : un grenier sur toute la surface est prêt à accueillir atelier et salle de jeu.
Le jardin privatif à l'arrière de la maison fera le bonheur des petits et la terrasse abritera vos déjeuner au soleil.
Au coeur d'une petite ville de 1200 habitants, toutes les commodités sont à votre disposition : restaurants, bars, ballades, commerces, supermarché, médecins, pharmacie.
Les plages sont à 40mn (Narbonne)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr