

Maison ancienne de 5 pièces , de 138m2 habitables , avec grange et terrain de 2110m2

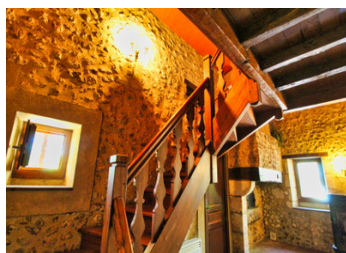
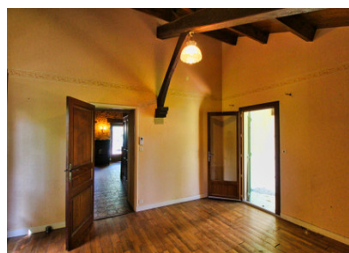
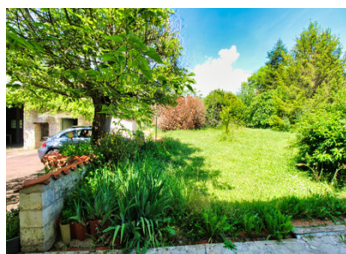


INFORMATION

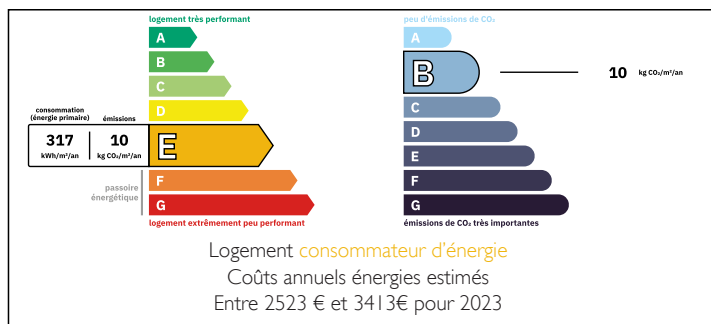
Ville:	Allemands
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	2110 m2

RÉSUMÉ

Maison ancienne en Pierre de 6 pièces à vivre dans un hameau, proche d'un petit village du Ribéracois. Elle possède une vaste grange en pierre, un puits, une cour et un agréable jardin attenant à une petite noyeraie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée

en rez-de-chaussée:

Une entrée/ bureau/ cuisine de 16,5 m2

Un séjour de 36 m2

Une chambre de 18 m2 environ

Une salle de bains de 6 m2

WC et dégagement environ 6 m2

A l'étage:

Une mezzanine de 15 m2

Trois chambres sous combles '(10 m2, 10 m2, 16 m2)

Face au Logis, une grange, avec dépendance d'environ 100m2 complète l'ensemble.

Les bâtiments sont entourés d'un agréable jardin arboré ainsi que d'une noyeraie en production.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Le Hameau se trouve à 10 mn de RIBERAC à 30 mn de PERIGUEUX.

Nous sommes à 1 h de l'aéroport de BERGERAC et 1.30 h de celui de BORDEAUX.

ANGOULEME et la liaison TGV PARIS est à 1h de route.

Certificat de conformité assainissement en date de Juillet 2021.

Factures Installation photovoltaïque disponibles Mars 2017 .

Des travaux de maçonnerie seront à prévoir afin de reboucher d'anciennes fissures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES