LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21320ELM17

Prix: 170 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de campagne de plain pied - 3 chambres - Grandes dépendances - Hangar - Jardin arboré. 10mn de Jonzac

INFORMATION

Ville:	Fontaines-d'Ozillac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	6132 m2

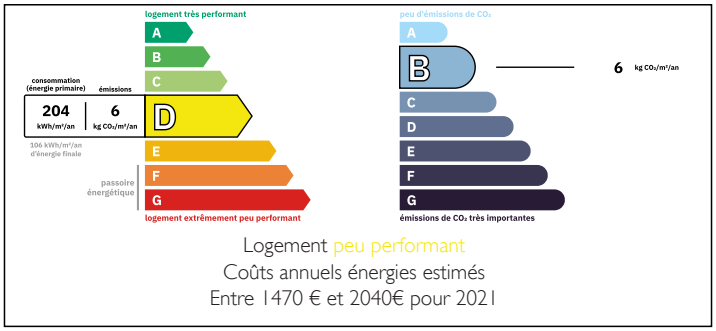
RÉSUMÉ

Située dans le sud de la Charente Maritime à 10mn de Jonzac, cette propriété de plain pied vous offre un bel espace de vie et un terrain clos de 6000m² avec de grandes dépendances.

Cette maison est composée de 3 chambres, une salle de bain, un wc séparé, et une grande pièce de vie avec cuisine, salon et salle à manger.
Le grenier vous offre la possibilité d'agrandir l'espace de vie.
Attenant à la maison un cellier et un chai.

Grand jardin arboré et clôturé avec dépendances, séparé de la maison par une route de campagne goudronnée.
Potager
Hangar
Dépendances dont une pouvant être un garage
Appentis

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1470 € et 2040€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21320ELM17 Prix: 170 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**560 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS DISPONIBLE ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

Hall d'entrée - 13m²
Pièce de vie regroupant cuisine, salle à manger et salon 39m² - avec poêle à bois
Chambre 1 - 17m²
Chambre 2 - 16m²
Chambre 3 - 15m²
Salle de bain - 3m²
WC - 2m²
Célier - 21m²
Chai - 31m²

En extérieur, les dépendances suivantes sont toutes attenantes :
Appentis 15m²
Dépendance pouvant servir de garage 56m²
Petite dépendance accessible par le garage - 35m²
Atelier 23m²
Grange 58m²
Poulailler 36m²

Hangar indépendant de 116m²

FICHE TECHNIQUE
Huisseries en bois avec survitrage
Chauffage : cuisinère à bois dans la pièce de vie et convecteur électrique dans les chambres
Fibre disponible
Fosse non conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr