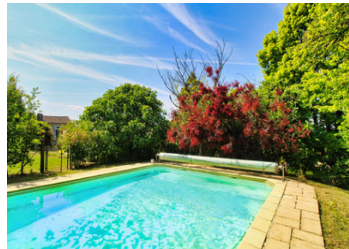
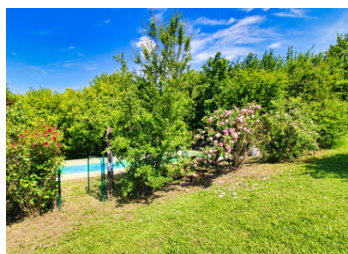


Maison du XVIIème de 160m2 avec 3 gites, piscine, 2 granges, 1 atelier sur 7300m2 de terrain



INFORMATION

Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	390 m2
Terrain:	7000 m2

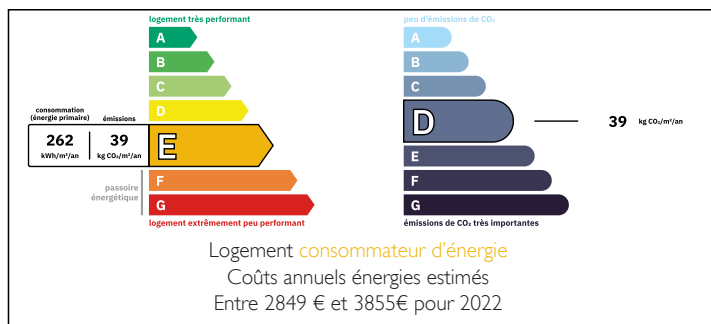


RÉSUMÉ

Située dans un parc de 7300m2 et offrant de belles vues sur la campagne périgourdine, cette propriété est composée d'une maison principale de 160m2 avec 3 chambres et de 3 gites (60, 72 et 100m2) entièrement équipés comprenant un total de 7 chambres doubles donnant sur une grande cour centrale paisible. A cela s'ajoute une piscine chauffée, 2 granges, 1 atelier et des petits jardins privés.

3km de Verteillac pour les commerces de proximité, 10km de Ribérac pour les cabinets médicaux, supermarchés..., 1h50 de l'aéroport international de Bordeaux, 1h de l'aéroport de Bergerac et 45mn de la gare SNCF d'Angoulême.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

Au rez de chaussée :

Entrée avec bel escalier menant à l'étage : 8m²

Cuisine dinatoire entièrement équipée : 21m²

Salon avec cheminée équipée d'un poêle à bois : 21m²

le salon et la cuisine donnent sur un jardin privatif avec coin terrasse.

1er étage:

Dégagement avec coin bureau : 8m²

Chambre 1 : 16m²

Chambre 2 : 15m²

Salle d'eau : 6m²

2nd étage:

Grande pièce aménagée en chambre (sol à finir) : 38m²

Salle de bain complète : 12m²

Maison sur fosse septique (travaux à prévoir mais pas de changement complet)

Chauffage au gaz et bois.

Gite 1 : 100m² environ

Rez-de-Chaussée

Salon avec cheminée équipée d'un poêle à bois : 26m²

Cuisine semi-équipée : 11m²

Petit jardin paysagé privatif

Entresol :

Salle de bain complète : 7m²

Petit sas : 4m²

Palier : 6m²

Etage supérieur:

Chambre 1 : 13,5m²

Chambre 2 : 13m²

Gite sur fosse septique (travaux à prévoir)

Chauffage Gaz et bois

Gite 2 : 60m²

Rez-de-chaussée

Pièce de vie avec coin cuisine et cheminée avec poêle à bois : 29,5m²

Petit jardin privatif

Couloir amenant aux chambres et à la salle d'eau :