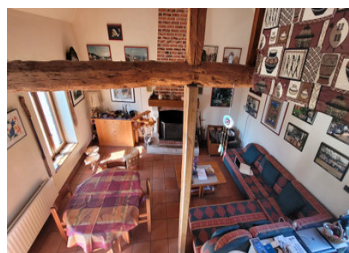


Jolie longère de 1870+ | gîte Proche Beaugency à Oucques tous commerces Au calme chez Leggett immobilier



INFORMATION

Ville:	Orléans
Département:	Loiret
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	3600 m ²



RÉSUMÉ

Magnifique longère de 1850 et un gîte en bois attenant à la maison de 190m² et un terrain de 3510m²

Demander nos nombreuses photos 55 chez LEGGETT immobilier centre val de Loire

Idéale en résidence secondaire

Superbe environnement idyllique au calme pour cette maison en Beauce Châteaudun Blésoise & Vendôme (limitrophe 28 Eure et Loir)

Demander nos photos

Potentiel de revenus à la location

Tous petits commerces de proximités à OUCQUES

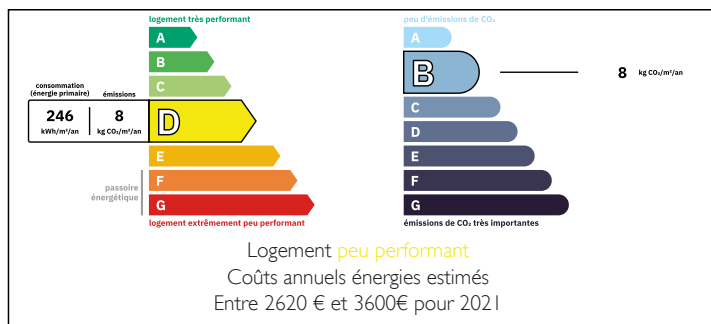
Je vous attends pour une visite & tous renseignements complémentaires

Bruno Debain conseiller Leggett

Ce petit coin de Paradis vous attend !

Châteaudun 24,4 km Blois 36,6 km Vendôme 26,6 km Orléans 54,7 km Paris 162 k

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

: Proche Vendôme. Au cœur de la Beauce et dans un cadre naturel superbe, LEGGETT immobilier vous invite à devenir propriétaire d'un domaine composé d'un Terrain d'environ 3510 m² avec un étang, des arbres fruitiers, des arbustes diversifiés, des bambous et un chaleureux jardin d'inspiration japonaise Ryllan-Ji pour vous apporter sérénité. Ce domaine se compose d'une longère du XIX^{ème} siècle rénovée avec des matériaux de qualité qui comprend au rez-de-chaussée 1 chambre, 1 salon séjour avec cheminée, 1 cuisine, 1 salle de Bain et 1 wc puis à l'étage 1 salle d'eau, 1 chambre et 1 grand patio. Une seconde maison peut devenir un Gîte déjà opérationnel avec une Salle de jeu, 1 cuisine américaine avec Salle à manger, 1 salon Lit, 1 salle d'eau WC et une mezzanine. Cet ensemble immobilier d'environ 190 m² pourra devenir votre fief avec un panorama incroyable, à 1h30 de Paris Montparnasse par le TGV à Vendôme en 42 minutes!

Ce petit coin de Paradis vous attend !

Contactez nous pour visiter...

Un Ce petit coin de Paradis vous attend ! Book est à disposition sur demande...

Rdc - Entrée,

Rdc - Wc,

Rdc - Salle de bain,

Rdc - Chambre,

Rdc - Cuisine,

Rdc - Cellier,

Rdc - Séjour,

1^{er} ét. - Mezzanine,

1^{er} ét. - Dégagement,

1^{er} ét. - Salle d'eau,

1^{er} ét. - Chambre 2,

1^{er} ét. - Rangement,

Rdc 2 - Bureau,

1^{er} ét. 2 - Cuisine,

1^{er} ét. 2 - Séjour,

1^{er} ét. 2 - Salle d'eau...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1081 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES