

Château Haute Couture du XVIII à 2 heures de Paris, 15 minutes de la côte, 35 minutes du Havre.  
Normandie



## INFORMATION

Ville:	Étretat
Département:	Seine-Maritime
Ch:	13
SdB:	7
Surface:	1200 m <sup>2</sup>
Terrain:	110000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Rare opportunité d'acquérir un exceptionnel château en Normandie  
Château XVIII restauré 1200m<sup>2</sup>  
11 hectares de parc  
Jardin clos de 1/2 hectare  
+ 3 maisons/ gîtes sur terrain  
500 m<sup>2</sup> de dépendances/écuries  
9 Chambres suites, appartement, 5 pièces de réception, 2 escaliers, Caves voûtées  
A 2 heures de route de Paris  
A 15 minutes de la Côte  
A 35 minutes du Havre

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vestibule : 25.3m<sup>2</sup>  
Salle 107 : 51.10 m<sup>2</sup>  
Salon 106 : 34.6 m<sup>2</sup>  
Cuisine 105 : 21m<sup>2</sup>  
Diner 104 :28.8m<sup>2</sup>  
Salon 108 : 37 m<sup>2</sup>  
Bibliothèque 110 : 35.5m<sup>2</sup>  
WC 111 : 19m<sup>2</sup>  
Escalier 102 : 17.4m<sup>2</sup>  
1er étage :  
Ch 1 -203 : 31.2 m<sup>2</sup>  
Ch2 -205 : 26.8 m<sup>2</sup>  
Ch 3 -207 : 31.3 m<sup>2</sup>  
Ch 4 -209 : 27 m<sup>2</sup>  
Ch 5 - 211 : 20.9 m<sup>2</sup>  
Ch 6 -215 : 28 m<sup>2</sup>  
2ème étage:  
Ch 7 - 302 : 20.6 m<sup>2</sup>  
Ch 8 -303 : 12.6 m<sup>2</sup>  
Ch9 - 304 : 11.2 m<sup>2</sup>  
Ch10 -305 : 9.6 m<sup>2</sup>  
Combles : 306 : 83.7 m<sup>2</sup>  
Ch 11 - 307 : 24.2 m<sup>2</sup>  
Ch 12 -310 : 14.2 m<sup>2</sup>  
Ch 13 -311 : 14.6 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

CONSTRUCTION : édifié entre 1762 et 1767, ce magnifique château a été construit selon les plans de Joseph Abel COUTURE, architecte du roi Louis XVI, comme résidence de campagne d'un comte. Il a été construit à l'époque entièrement en calcaire selon un désign unique qui a des élévations nord et sud identiques.

RESTAURATION : ces dernières années, le château a subi une restauration complète aux normes rigoureuses requises sur les monuments historiques français; la structure et le tissu du château sont en excellent état sans aucune dépense épargnée dans la qualité des matériaux utilisés, l'artisanat employé et l'attention portée aux détails.

POTENTIEL FUTUR : les nouveaux propriétaires auront certainement leur propre vision et aspirations pour le château. La propriété a tellement de