LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21413SAG24 Prix: 251 450 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (235 000 EUR hors honoraires)

Un terrain à usage industriel ou commercial

DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Ménesplet
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	10423 m2

RÉSUMÉ

Un terrain de 10 423 m² à usage industriel ou commercial destiné à accueillir des infrastructures publiques, des ouvrages techniques et des ouvrages exemptés de permis de construire nécessaires à l'exploitation des différents réseaux.

Le terrain se trouve à seulement 500 mètres du centre commercial de Montpon-Ménésterol, où vous trouverez la station-service la plus proche, un magasin de bricolage (Bricomarché), des supermarchés (Intermarché, Lidl et Bio-coop), et l'accès à l'autoroute, la gare, les écoles, les médecins, les dentistes, les garages, le cinéma, les bars et les restaurants dont Mc Donald's, etc. ainsi qu'un marché hebdomadaire très animé.

Les grandes villes de Bordeaux, Périgueux et Bergerac sont à 50 minutes en voiture, et Périgueux, Libourne et Bordeaux sont également facilement accessibles en train.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Un terrain de 10 423 m² à usage industriel ou commercial destiné à accueillir des infrastructures publiques, des ouvrages techniques et des ouvrages exemptés de permis de construire nécessaires à l'exploitation des différents réseaux.

Le terrain se trouve à seulement 500 mètres du centre commercial de Montpon-Ménésterol, où vous trouverez la station-service la plus proche, un magasin de bricolage (Bricomarché), des supermarchés (Intermarché, Lidl et Bio-coop), et l'accès à l'autoroute, la gare, les écoles, les médecins, les dentistes, les garages, le cinéma, les bars et les restaurants dont Mc Donald's, etc. ainsi qu'un marché hebdomadaire très animé.

Les grandes villes de Bordeaux, Périgueux et Bergerac sont à 50 minutes en voiture, et Périgueux, Libourne et Bordeaux sont également facilement accessibles en train.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES