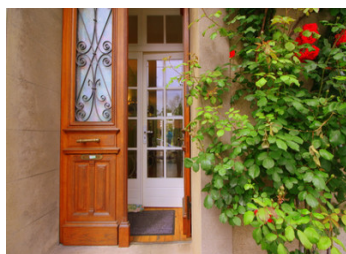


TARN: Mazamet, maison bourgeoise tout proche du centre ville avec beau jardin paysager



INFORMATION

Ville:	Mazamet
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	183 m2
Terrain:	533 m2

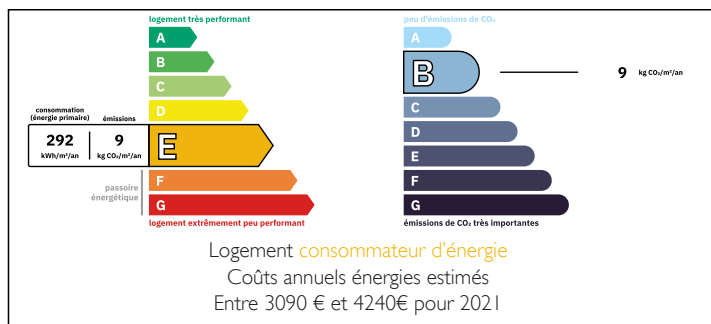
RÉSUMÉ

Dans la ville de Mazamet, se trouve cette élégante maison bourgeoise. Sa rénovation de qualité ayant conservé tout le cachet d'une maison bourgeoise et sa situation dans un quartier calme au coeur d'un terrain clos arboré et fleuri en font un bien remarquable!

Cette propriété, reflète parfaitement l'époque industrielle florissante qu'a connu la ville de Mazamet, ancienne capitale du délainage de renommée internationale.

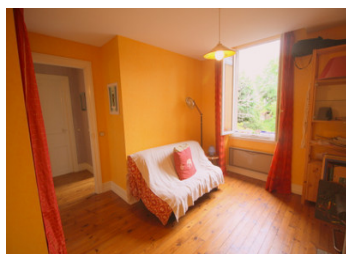
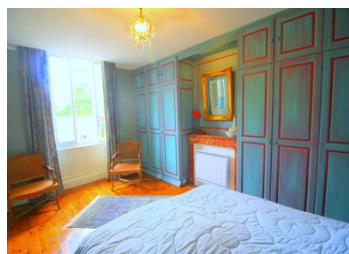
Cette demeure de 200 m2 vous surprendra c'est certain, il suffira de poser vos valises et profiter de l'atmosphère de bien être qu'elle dégage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Débutons la visite, poussons la belle porte en bois massif et nous sommes immédiatement sous le charme ...Un couloir aux tons pastels nous conduit dans un bureau cosu de 15m2 sublimé par de larges bibliothèques en chataignier et vitrines étincelantes. Puis, face à lui une pièce à vivre, séjour de 38m2 avec une grande cheminée, parquets éclatants et baignée de lumière grâce à la présence d'une grande baie vitrée ouvrant sur une incroyable véranda de 20m2 qui donne sur le parc à l'arrière, bien à l'abri. De retour dans le couloir, nous regagnons à présent la salle à manger de 16m2, prolongée par une cuisine lumineuse, qui s'ouvre elle aussi sur la jardin. Vous serez absolument conquis par la quiétude présente en ces lieux, un tel calme à deux pas du centre ville c'est incroyable! Empruntons à présent l'escalier, et tout en haut un vaste palier dessert 4 chambres dont une parentale en suite de 19m2, parée de beaux panneaux de bois peints avec moulures et salle d'eau. Toutes les pièces ont un charme fou! Le charme des maisons de caractère alliant confort et fonctionnalité. De retour au rez-de-chaussée, nous découvrons depuis l'escalier rouge le sous-sol, véritable bonus qui abrite une très belle cave à vin de 16m2, un atelier de 56m2 avec espace buanderie et stockage, ainsi qu'une cave à bois. Notez que la maison est équipée de doubles vitrages, la toiture a été...