

Magnifique maison de 5 chambres sur un terrain de plus d'un hectare! Un véritable paradis !



INFORMATION

Ville:	Coadout
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	160 m2
Terrain:	11450 m2

RÉSUMÉ

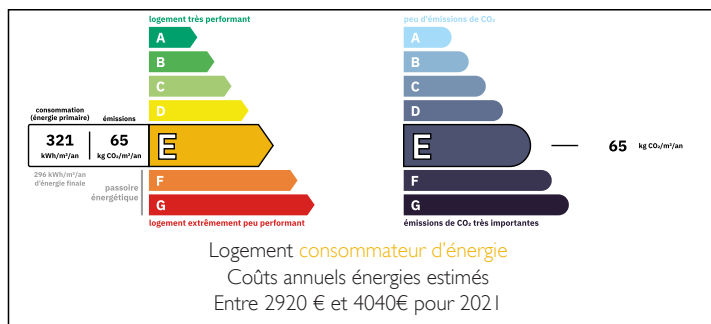
Située dans un paradis pour les amoureux de la nature, cette propriété est superbe, bien entretenue et très appréciée.

La maison est lumineuse, spacieuse et dispose de 5 chambres sur un terrain de plus d'un hectare.

Un véritable bijou dans la magnifique campagne du centre de la Bretagne !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Maison

Au rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Salon d'été
- Salon avec poêle à bois
- Bureau
- Salle à manger
- Cuisine
- Chambre à coucher I
- Salle d'eau
- WC

Au premier étage

- Palier
- Chambre 2 avec salle de douche attenante
- Chambre 3 avec salle de douche attenante
- WC et lavabo
- Chambre 4/bureau
- Chambre 5

Sous la maison se trouve un sous-sol avec une cuisine d'été et un bureau.

- Garage
- Chaufferie

A l'extérieur

- Terrasse ensoleillée et terrasse entourant la maison
- Étang principal avec de nombreux petits étangs
- Verger
- Jardin potager
- Puits
- Grange de stockage
- Réserve de bois
- Atelier

Cette propriété est tout simplement fabuleuse et à voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES