

Propriété - 4 chambres- Garage - Terrasse - Dépendances - Terrain de 2903m . 4mn de Reignac



INFORMATION

Ville:	Donnezac
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	2903 m2



RÉSUMÉ

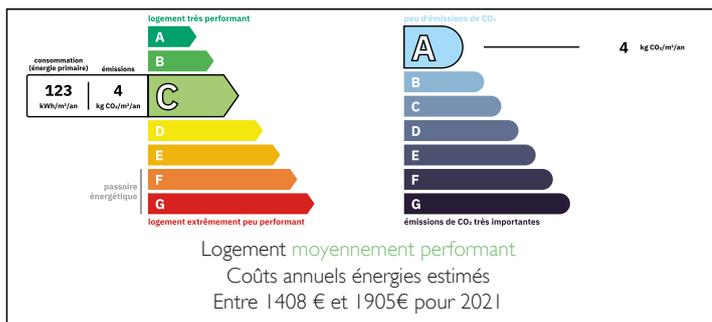
Située entre le nord de la Gironde et le sud de la Charente Maritime, cette propriété des années 50 vous offre un bel espace de vie dans un cadre agréable et paisible.

Au rdc vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine équipée et aménagée avec accès sur une terrasse, un salon avec cheminée à insert, une salle à manger, une chambre avec sa salle d'eau et un wc. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, une seconde salle de bain et un wc.

Grandes dépendances : un poulailler de 9m², un garage de 85m², une cuisine d'été/buanderie/cellier de 40m² qui pourrait être aménagé en appartement indépendant et une ancienne écurie de 55m².

A 4mn de Reignac, 10mn d'Etauliers et Montendre et 1h de Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS DISPONIBLE ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

REZ-DE-CHAUSSE

Hall d'entrée 10m²

WC 2m²

Chambre 1 11m² avec salle d'eau de 5m²

Cuisine 25m² avec îlot central et accès sur la terrasse de 25m²

Salon 19m² avec insert à bois

Salle à manger 32m²

ETAGE

Un espace de 6m² pouvant servir de bureau

Chambre 2 19m²

Chambre 3 15m²

Salle de bain de 8m² avec baignoire, douche, 2 lavabos

Chambre 4 25m² - suite parentale avec salle de bain et un dressing de 5m²

WC 2m²

DEPENDANCES

Poulailler 9m²

Garage 85m²

Cuisine d'été/cellier/buanderie : 40m²

Ancienne écurie 55m²

Terrain de 2903m²

Puits

INFORMATIONS TECHNIQUES

Radiateurs à inertie sèche

Cumulus rattaché à 2 panneaux solaires

Adoucisseur d'eau

Assainissement individuel conforme

Pompe à chaleur disponible - à reconnecter

L'insert dans le salon est un récupérateur de chaleur et souffleur pour les 3 chambres à l'étage.

Fibre disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 960 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES