

Longère d'exception avec piscine intérieure, boxes à chevaux et une belle vue.



INFORMATION

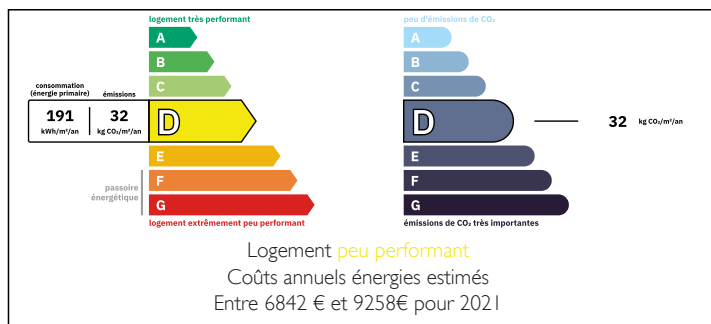
Ville:	Lacépède
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	475 m2
Terrain:	36000 m2

RÉSUMÉ

Charmante longère offrant espace, luminosité et paix! Possibilité d'une grande maison de 560m2 avec 12 chambres, 2 salle des bains, 4 salles d'eaux, OU dans l'état, maison de 265m2 comme 5 chambres, & salle de bains, 2 salles d'eaux et aussi maison 210m2 avec 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salle d'eaux. Ou plusieurs autres possibilités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Première maison avec grand salon de 115m2 avec salon, salle à manger et billard, vue sur la piscine et ses plages. mezzanine aux chambres et salle de bains, cuisine toute neuve, équipé avec porte sur terrasse privée avec BBQ et très belle vue.

En traversant le cour avec puits en pierres, il y a l'entrée au seconde maison avec grand salon, coin bureau et bibliothèque, grand cuisine équipée avec accès à la terrasse, halle avec escalier en bois au première étage avec séjour avec poêle à bois, chambres et salle de bains..

Extérieure: grand park avec des arbres anciens, 2/3 box pour des chevaux et tack, plusieurs terrasses, petit bois, prairies avec vue balcon de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES