

SOUS OFFRE Maison de ville au centre de Foix avec 4 chambres à rénover

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Foix
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	90 m ²
Terrain:	20 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne propriété de caractère avec des escaliers traversant les quatre étages et une terrasse partiellement couverte au sommet avec vue sur les toits et les montagnes. Cette propriété se trouve au milieu de la vieille ville avec un balcon donnant sur une rue piétonne avec ses boutiques et ses restaurants. Station de ski d'Ax-les-Thermes à seulement 30 minutes et Andorre à 1 h.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'intérieur de cette maison est plein de charme, à commencer par la cuisine/salle à manger ouverte au rez-de-chaussée, avec un garde-manger/espace cave à l'arrière.

Il y a quatre chambres dont une avec balcon au troisième étage. La maison elle-même a besoin d'une rénovation complète, mais elle est habitable pendant les travaux.

Le château de Foix est à 10 minutes à pied et peut être vu depuis le balcon du dernier étage.

Rez-de-chaussée

Cuisine / salle à manger = 23,7 m²

Cave / cellier = 3,4 m²

W.-C. = 5 m²

Premier étage

Salle de bains = 4 m²

Chambre = 13,9 m²

Pièce = 5,3 m²

Couloir = 5 m²

Terrasse = 5 m²

Deuxième étage

Chambre = 10,6 m²

Chambre = 14,7 m²

Couloir = 4 m²

Troisième étage

Chambre = 11,9 m²

Salon avec balcon = 10,6 m²

Balcon = 3,8 m²

Couloir = 2 m²

Quatrième étage

Terrasse sur le toit = 13 m²

Placard = 2 m²

Plus de renseignement sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **985 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES