LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

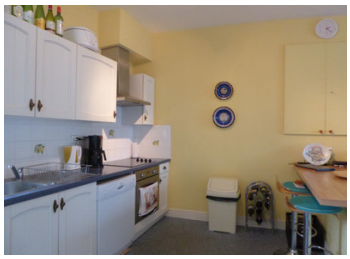
www.leggett-immo.com

Ref: A21544RL61

Prix: 95 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison avec jardin privé dans un bourg fleuri avec plan d'eau tout proche (15 km) de Domfront

EXCLUSIF



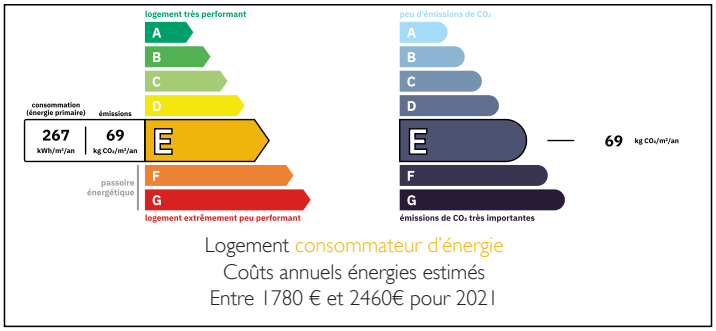
INFORMATION

Ville:	Saint-Fraimbault
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Terrain:	190 m2

RÉSUMÉ

Une maison construite en pierres enduites et couverte en ardoises comprenant :
Au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée et coin cuisine aménagée
À l'étage : palier, deux chambres et salle de bains avec WC
Au deuxième étage : chambre sous combles, salle de bains avec WC.
Au sous-sol : cave/chaufferie.
Dépendance : garage sur deux niveaux.
Jardin privé facile à entretenir de 190 m².

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1780 € et 2460€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21544RL61 Prix: 95 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Chauffage au fioul et double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr