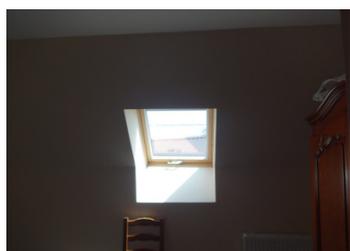
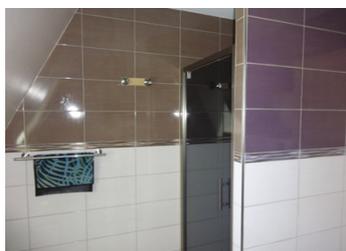
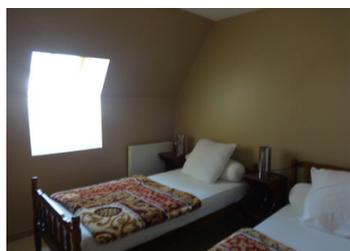
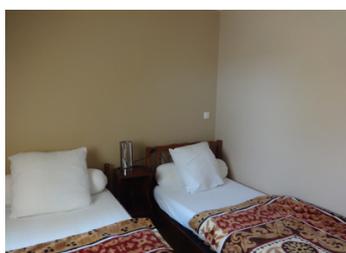


Deux gîtes de trois et quatre chambres à coucher, salon et cuisine combinés avec deux salles de bains.



INFORMATION

Ville:	Saint-Donat
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	460 m ²



RÉSUMÉ

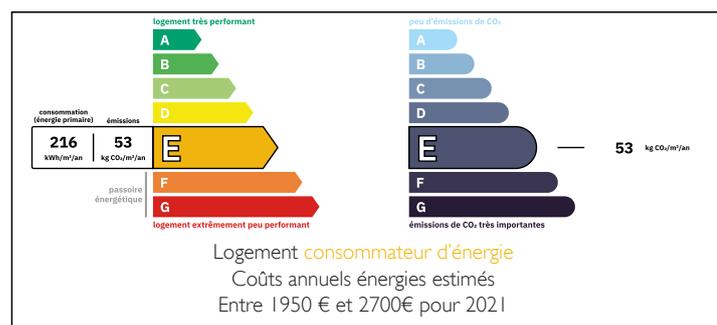
Cottage 1, grand salon et coin cuisine (40m²) et salle d'eau moderne avec WC, au rez-de-chaussée. Tous les sols sont carrelés pour faciliter le nettoyage. Un escalier mène au premier étage, avec trois chambres (environ 14 m²), une salle de douche et une salle de jeux/télévision (41 m²), avec une porte menant à l'arrière de la propriété. Une grange attenante est actuellement utilisée pour le stockage (55m²).

Cottage 2, grande salle de séjour et cuisine (51m²) et salle de douche moderne avec toilettes, au premier étage. Tous les sols sont carrelés pour faciliter le nettoyage.

Un escalier mène au deuxième étage, avec trois chambres (taille entre 9 et 14m²), une salle de douche et une porte menant sur le côté de la propriété. Une grange attenante est actuellement utilisée pour le stockage (75m²).

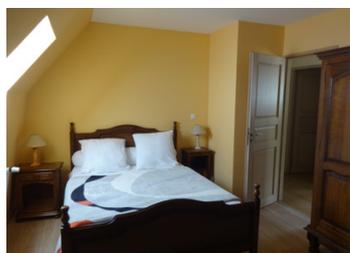
Les villes locales disposent d'écoles, de boulangeries,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cottage 1, grand salon et coin cuisine (40m²) et salle d'eau moderne avec WC, au rez-de-chaussée. Tous les sols sont carrelés pour faciliter le nettoyage. Un escalier mène au premier étage, avec trois chambres (environ 14 m²), une salle de douche et une salle de jeux/télévision (41 m²), avec une porte menant à l'arrière de la propriété. Une grange attenante est actuellement utilisée pour le stockage (55m²).

Cottage 2, grande salle de séjour et cuisine (51m²) et salle de douche moderne avec toilettes, au premier étage. Tous les sols sont carrelés pour faciliter le nettoyage.

Un escalier mène au deuxième étage, avec trois chambres (taille entre 9 et 14m²), une salle de douche et une porte menant sur le côté de la propriété. Une grange attenante est actuellement utilisée pour le stockage (75m²).

Les villes locales disposent d'écoles, de boulangeries, de boucheries, de pharmacies, de médecins et d'une variété de magasins. Les stations de ski de Super Besse et Chastreix-Sancy sont proches, et Le Mont-Dore est à environ 45 minutes en voiture.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Corréze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES