

Propriété exceptionnelle avec deux villas jumelées, piscine et jardin



INFORMATION

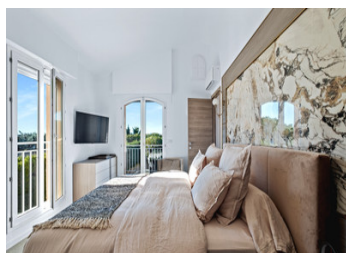
Ville:	Vallauris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	400 m2
Terrain:	2126 m2

RÉSUMÉ

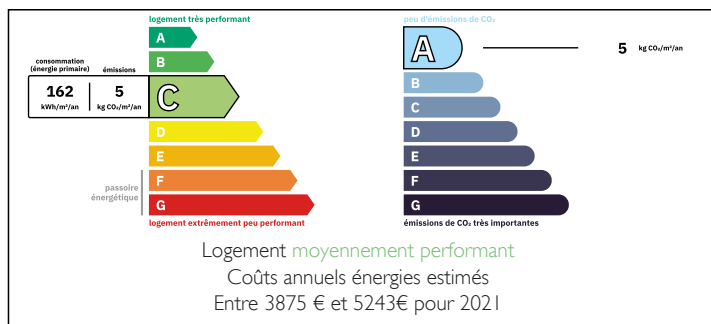
Composée de deux villas jumelées, spacieuses et lumineuses qui ont été récemment rénovées et réaménagées avec soin.

Cette propriété exceptionnelle est idéalement située sur les hauteurs de Cannes, dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés.

Bien que conçues à l'origine comme une seule propriété pour une grande famille, les deux villas peuvent également être achetées séparément et le jardin divisé entre elles.

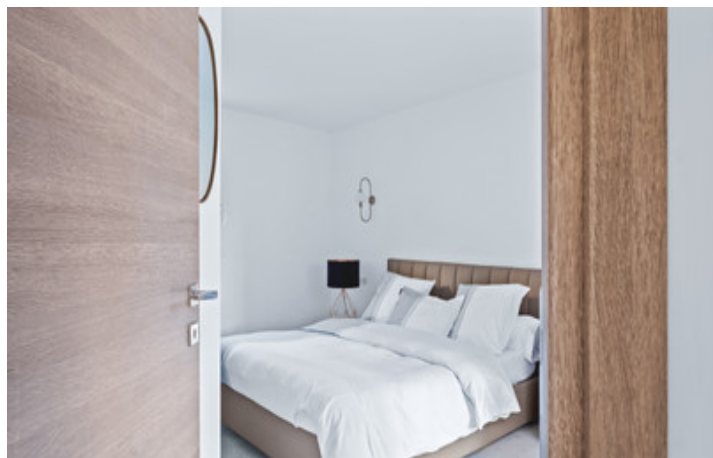


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose de deux maisons contemporaines mitoyennes (Villa Ouest et Villa Est) et peut être achetée telle quelle ou divisée en deux parcelles de terrain, chacune avec sa propre villa mitoyenne et son entrée séparée.

La Villa Ouest est construite sur deux étages, dispose de 4 chambres avec salle de bains, d'un grand salon d'environ 50 m² et d'une cuisine lumineuse donnant sur le jardin, pour une surface habitable totale de 171 m². Le sous-sol de la maison offre un espace de stockage supplémentaire.

La Villa Est est également construite sur deux étages, dispose de 3 chambres avec salles de bains attenantes et d'un appartement séparé d'une chambre au rez-de-jardin, pour une surface habitable totale d'environ 229 m².

Qu'elles soient considérées comme une résidence principale ou secondaire, les deux villas offrent tout le confort et sont prêtes à être emménagées. Les intérieurs, les cuisines, les salles de bains, les climatisations ont été construits selon des normes élevées et avec des appareils de haute qualité.

La piscine est magnifique et entièrement clôturée. La propriété est située dans un quartier résidentiel prestigieux, très proche de la mer, à 15 minutes de Cannes, Mougins, Golfe Juan et à environ 20 minutes d'Antibes et de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur.

Pour en savoir plus sur cette propriété, organiser une visite ou voir plus de photos, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3788 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES