

Maison atypique en pierre, sans vis a vis, avec une vue de chaque fenêtre sur la verdoyante campagne.



INFORMATION

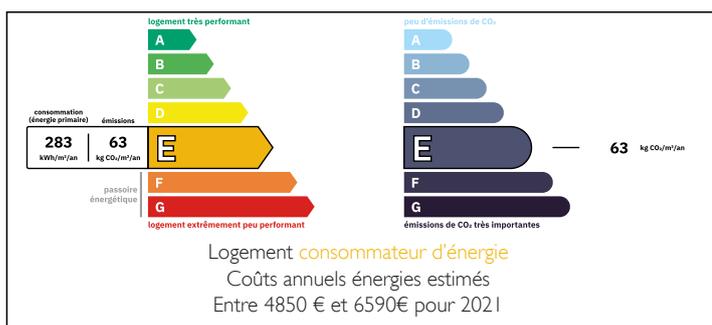
Ville:	Monbalen
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	270 m ²
Terrain:	29000 m ²



RÉSUMÉ

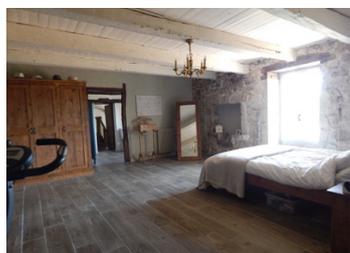
Construite en 1750, cette charmante maison offre 5/6 chambres, salle des bains toutes neuves, salon avec cheminée en pierre et poêle à bois, poutres apparentes et murs en pierres et sur toute les vues!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale: cuisine aménagée avec électroménager intégrale, ouverte salle à manger, réserve, 5/6 chambres, 3 salles de bains une avec baignoire, terrasses, piscine 10 x 5 m complètement privée, terrasse couverte avec espace à dîner et salon, petite cottage avec four à pain en pierre à restaurer, potager, cabane de jardin et étables sur les prairies et bois.

Un coup de cœur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES