

Grande maison familiale adaptable avec 5 chambres, idéalement située à proximité d'Angoulême.

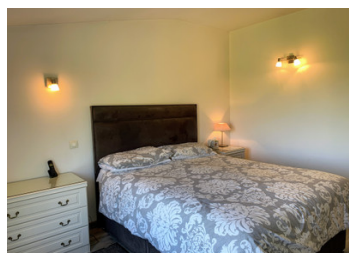
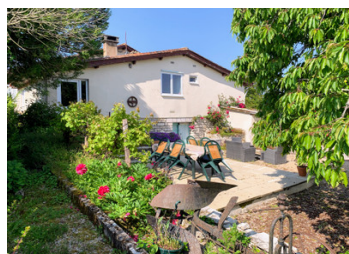


INFORMATION

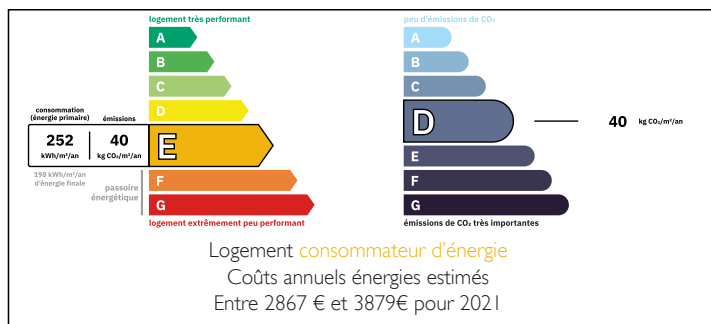
Ville:	Chadurie
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	3990 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un emplacement élevé, entièrement clôturée, offrant une vue imprenable sur la magnifique campagne française. À seulement 20 minutes au sud d'Angoulême et à 10 minutes de la N10, elle allie tranquillité et commodité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété offre des espaces de vie spacieux dans un environnement calme et privé, sans voisins.

ENTRÉE

BUANDERIE/VERANDA (12,7m²) – Équipée de la plomberie pour une machine à laver, des armoires de rangement et des plans de travail. Accès à la chambre 2.

CUISINE/SALLE À MANGER (24,8m²) – Une pièce lumineuse et spacieuse avec cheminée et poêle à bois. Une porte mène à la terrasse et au jardin. La cuisine est entièrement équipée avec un double four, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et une plaque de cuisson.

SALON (26m²)

SALON INTIME (11,38m²)

CHAMBRE DU REZ-DE-CHAUSSEE (19,2m²) – Avec salle d'eau et WC.

SALLE À MANGER (12,7m²)

CHAMBRE 2 (12,96m²)

CHAMBRE 3 (12,3m²) – Avec dressing.

SALLE DE BAINS FAMILIALE (12,86m²) – Avec baignoire autoportante, douche séparée, lavabo et WC.

Premier étage

Avec de nombreux placards de rangement dans toutes les chambres et le palier.

CHAMBRE 4/BUREAU (8,4m²)

CHAMBRE 5 (19,09m²) – Avec un balcon. Il y a suffisamment d'espace pour ajouter une salle de bains privative.

WC

Sous la propriété, il y a une cave et d'autres pièces idéales pour le stockage.

GARAGE/ATELIER (46m²) – Avec une fosse de contrôle pour voiture et électricité.

GARAGE/COIN À BOIS (40m²) – Avec électricité.

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'une grande sélection d'arbres fruitiers. Elle