LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21609SHH16 Prix: 325 500 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (310 000 EUR hors honoraires)

Grange en pierre, pleine de détails originaux, offrant un logement spacieux. 4 chambres, 4 SDB, Piscine

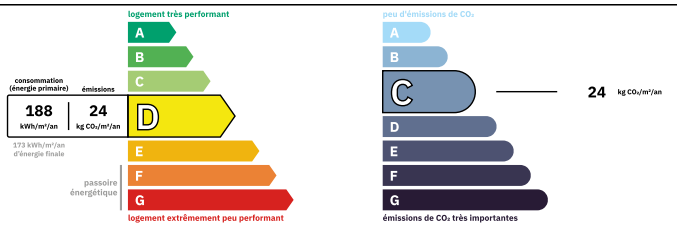
INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	270 m2
Terrain:	1272 m2

RÉSUMÉ

La propriété, qui est une grange rénovée, a été réalisée en 2016. Elle est située dans un petit hameau à 2 minutes du bourg de Chalais qui offre tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne. Écoles, supermarchés, médecins, dentistes, etc. Il y a aussi une gare qui relie Bordeaux et Angoulême pour le TGV et l'aéroport.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2445 € et 3307€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

La première chose que l'on remarque en entrant dans cette propriété est la qualité du travail, l'espace et la lumière. La propriété a été rénovée de manière sympathique en conservant de nombreux éléments d'origine tout en offrant le confort d'aujourd'hui.

Le caractère de cette propriété a été préservé, comme les plafonds à poutres apparentes, la charpente apparente et les murs en pierre naturelle. La charpente a été réalisée sur mesure par un menuisier local, qui a utilisé du bois de la meilleure qualité. ...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1708 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr