LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21705GCA22 Prix: 79 750 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (72 500 EUR hors honoraires)

À rénover ... Spacieuse maison de 5 chambres offrant une vue imprenable sur la campagne.

INFORMATION

Ville:	Merléac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	714 m2

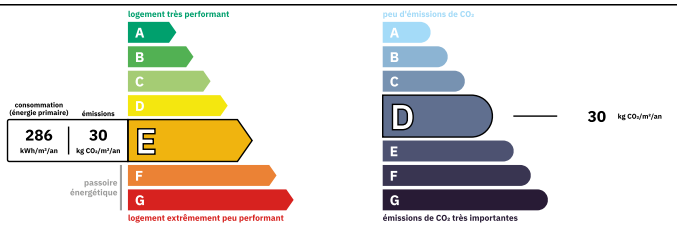
RÉSUMÉ

À rénover… un logement spacieux réparti sur trois niveaux. Une maison indépendante qui conviendrait aussi bien comme résidence familiale que comme maison de vacances.

Le jardin est situé sur le côté et à l'arrière de la maison et comprend un petit verger déjà établi ainsi qu'un ancien lavoir. Deux balcons surélevés au premier étage offrent de magnifiques vues sur la campagne. Il y a également un garage et deux caves.

Pour plus d'informations et des photos intérieures, contactez directement l'agent immobilier : Gail CALLICOTT – gail.callicott@leggett.fr

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1780 € et 2480€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Située à quelques minutes en voiture du village de Merléac et de la ville plus importante d'Uzel, où vous trouverez toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	627 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES