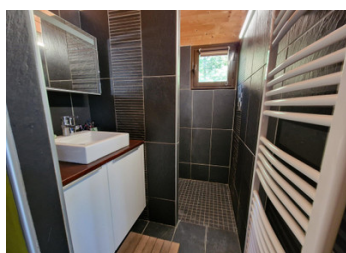


Maison contemporaine dans un ecrin de verdure



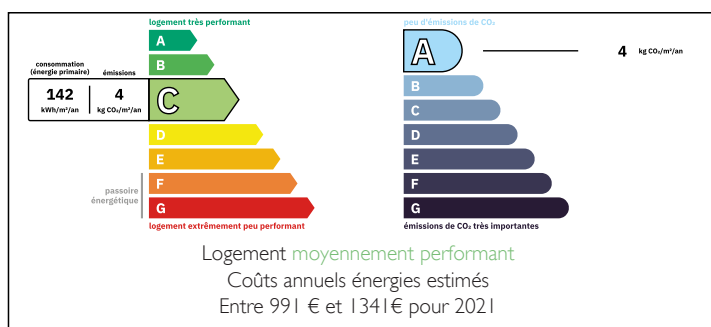
INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

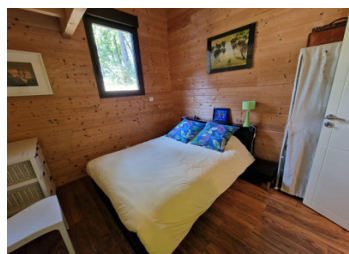
Jolie maison contemporaine offrant de beaux volumes comprenant au Rez-de-chaussée une entrée, cuisine équipée ouverte, salle à manger. 1/2 Niveau: Espace salon, mezzanine, wc. 1er étage: Couloir avec placard desservant: 1 chambre avec mezzanine, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 chambre avec mezzanine, salle de bains avec wc. 2 Appentis - une remise avec espace buanderie - Chauffage central au sol (Pompe à chaleur) - Terrain - Piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Proche de Périgueux sur la commune de Trélissac. Idéalement située en pleine campagne mais à proximité de tous commerces, maison de 110m² habitable en parfait état,

Rdc : cuisine 25m² équipée et aménagée avec salle à manger. Elevé de quelques marches, un salon de 25m². Mezzanine à l'étage.

Partie nuit : 2 chambres avec salle de bains + chambre parentale (dressing, salle d'eau) et wc indépendant.

Chauffage par le sol.

Menuiseries doubles vitrages aluminiums.

Assainissement: fosse toutes eaux.

Piscine 4x3

Carport

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES