

NOUVEAU PRIX. Avignon intramuros, quartier Vernet. Appartement 6 pièces de 127 m avec garage et jardin commun



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	127 m2
Terrain:	0 m2



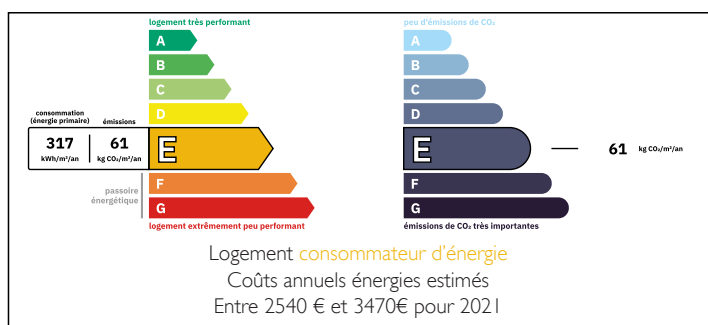
RÉSUMÉ

Avignon intramuros, quartier Vernet. Superbe affaire pour cet appartement de caractère à vivre comme une maison en ville. Elevée sur 3 niveaux, ses nombreuses ouvertures donnent sur le joli jardin arboré de la copropriété.

Un projet de rénovation unique s'offre à vous avec un potentiel de création de plusieurs appartements conservant le cachet historique de son époque grâce à ses moulures, cheminées, et ses jolies tomettes en parfait état. Atout supplémentaire et rare en centre ville, un grand garage avec accès direct sur la rue et deux cagibis..

Nous avons hâte de découvrir vos projets de rénovation de ce bien unique !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée : un grand hall d'entrée avec une pièce attenante et un accès sur le garage et des espaces de rangements.

1er étage : Pièce de vie avec salle à manger environ 40 m², salon TV de 7 m² chambre et salle d'eau avec dressing, cuisine séparée de 7 m² avec porte fenêtre.

Une chambre ou bureau avec salle d'eau et dressing.
2ème étage : 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, 1 autre chambre ou bureau, salle de bain, WC et nombreux rangements.

La façade principale donne sur le jardin de la copropriété et l'autre façade sur une petite rue arrière très peu fréquentée.

Aucune nuisance sonore.

Copropriété de 24 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1219€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES