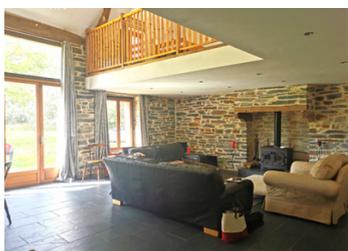


**SOUS OFFRE!** Belle propriété en pierre dans un cadre tranquille, pourrait être un bon investissement

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Carentoir
Département:	Morbihan
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	3058 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

**SOUS OFFRE!** Cette jolie propriété en pierre offre des possibilités de configuration, entre une grande maison ou peut-être 3 unités + nouveaux toits depuis 2015!

La propriété de gauche: - un salon/salle à manger, une chambre en mezzanine avec salle de bains attenante. Vous pouvez soit ajouter une cuisine, soit la laisser ouverte sur la grande maison du milieu. Cette dernière dispose d'un grand espace de vie qui mène à la cuisine. À l'étage, il y a un grand grenier à aménager avec la plomberie déjà installée. La dernière partie est une maison de 2 étages avec un sol en terre et un toit de 2018.

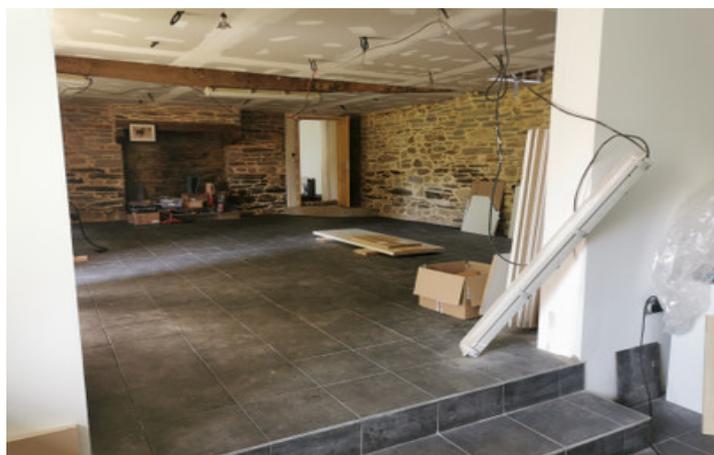
Dans un petit hameau, vous êtes à 2km du magasin/bar du village, à 5km des magasins/commodités de Carentoir et à moins de 10km de La Gacilly (le festival de la photo, festival de...)

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété a le potentiel d'une immense surface habitable au total !

Dimensions approximatives des pièces :

La maison à gauche: en bas 50m<sup>2</sup> environ plus une chambre en mezzanine avec salle de bain d'environ 30m<sup>2</sup>.

La maison du milieu: salon en bas 60m<sup>2</sup> environ plus cuisine 25m<sup>2</sup> environ plus grenier aménageable de 70m<sup>2</sup>+ environ.

La petite maison/grange: éventuellement environ 45m<sup>2</sup> d'espace en bas et environ 35m<sup>2</sup> à l'étage.

Un espace au nord de la maison d'environ 40m<sup>2</sup> pourrait être une extension possible.

Toutes les pièces ont tous des toits remplacés dans les années suivantes, approx. 2016 pour la partie à gauche, avant 2015 pour la partie médiane et 2018 pour la partie mitoyenne avec le voisin

Pour plus de photos et pour réserver votre visite, contactez-moi.

N.-B.. Les deux pièces d'habitation principales sont attenantes à la plus petite maison qui est attenante à la propriété du voisin et il y a un droit de passage pour le voisin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 125 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES