

Saint Didier au Mont d'Or, maison avec vue imprenable 170m2 5 chbs Terrain de 1120m2 à rénover complètement



## INFORMATION

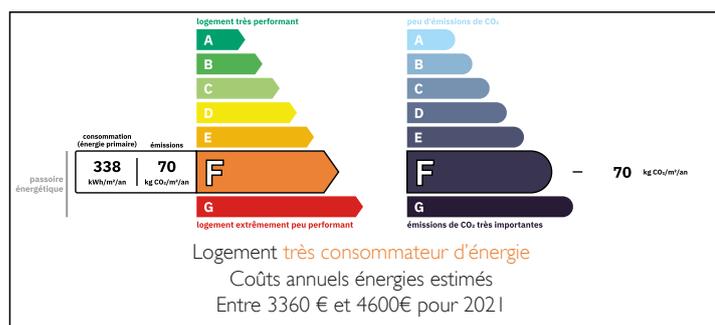
Ville:	Saint-Didier-au-Mont-d'Or
Département:	Rhône
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	1121 m2

## RÉSUMÉ

Sur la commune de Saint Didier au Mont d'or, maison à rénover, avec vue, de 170m2 sur terrain de 1120m2. Proches commerces. Cette maison des années 1920 avec une extension de 1990 se compose de deux niveaux.

Au premier niveau : Une entrée, une cuisine, une arrière cuisine avec toutes deux accès sur véranda, un salon, deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain, un dressing. Accès sous toiture si besoin d'extension du premier niveau. Cave en sous sol. Hangar et garage de petite dimension complètent le bâti. Projet d'extension de 40m2 avec toit terrasse d'un garage de 30m2 disponible sur plan. Piscinable.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES