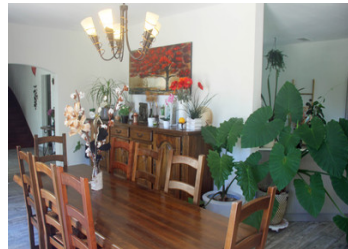


Propriété équestre équipé avec 9ha de terrain et une belle maison à proximité de toutes les commodités



INFORMATION

Ville:	Pamiers
Département:	Ariège
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	340 m2
Terrain:	93970 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique installation équestre est prête à accueillir un propriétaire aimant les chevaux. A quelques minutes en voiture de l'autoroute entre Toulouse et Andorre, ainsi que toutes les commodités à Pamiers, c'est le lieu idéal pour gérer une entreprise de cheval dans une belle région de la France.

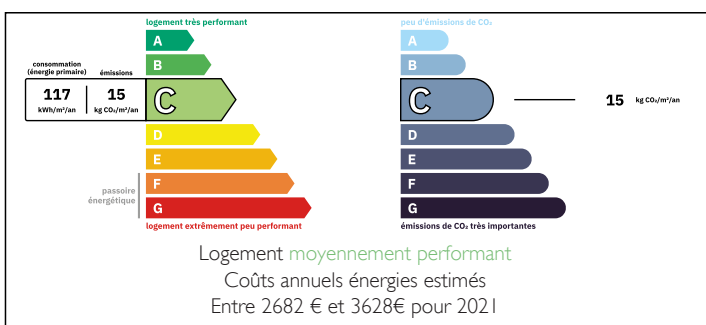
La propriété principale a été entièrement rénovée, et dispose de double ou triple vitrage partout, avec l'extérieur et le toit refait au cours des 6 dernières années. Il y a 5 chambres, plus un bureau et deux salles de bains ainsi qu'un salon ouvert lumineux et une cuisine/salle à manger avec des portes sur la terrasse. Deux studios indépendants, dont un avec un bureau et une salle de sport attenant, offrent la possibilité d'accueillir du personnel ou de louer des logements.

De nombreuses dépendances offrent tout ce dont...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2075 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans la campagne à deux pas de Pamiers, vous trouverez cette propriété équestre complète. Il a tout ce dont vous avez besoin pour gérer une entreprise de chevaux, avec toutes les installations dans un excellent état. La propriété est située sur près de 10 hectares de terrain plat, avec vue sur les Pyrénées. Les enclos et le terrain bénéficient d'un système d'irrigation complet via une borne agricole et un puit. La propriété principale est en état prêt à déménager et de nombreuses dépendances fournissent toutes les installations dont vous auriez besoin pour gérer un centre équestre réussi.

La propriété principale a été construite en 1975 et a été entièrement rénovée au cours des dernières années. Il y a du double ou triple vitrage partout, avec de belles portes sur la terrasse exposée plein sud, avec ces vues imprenables sur les montagnes. Il y a le chauffage central au gaz et la climatisation reversible dans toutes les pièces pour vous donner un niveau maximum de confort quelle que soit la saison. Le rez-de-chaussée dispose d'un grand hall d'entrée qui donne accès aux chambres sur les deux niveaux et dans la cuisine ouverte, salon et salle à manger. Cette pièce principale lumineuse est le point fort de la propriété avec beaucoup d'espace et une finition moderne offrant l'endroit idéal pour accueillir ou se détendre après une journée à. Il y a quatre chambres, une qui sert actuellement de bureau, une grande buanderie et une...