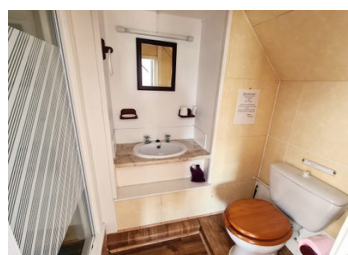


Bel ensemble immobilier incluant une maison, un grand gîte et un studio, nombreuses dépendances, piscine.



INFORMATION

Ville:	Louvigné-du-Désert
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	10038 m2

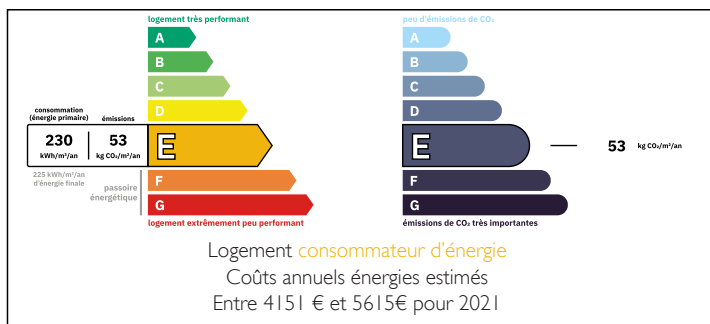


RÉSUMÉ

Cet ancien corps de ferme a été converti en une maison d'habitation de trois chambres, un grand gîte de cinq chambres et un studio indépendant. Le terrain de bonne taille, totalement privé et isolé, comprend une piscine de 8m x 4m, une salle de jeux, une petite pièce d'eau et d'autres dépendances. Le tout est situé au bout d'une allée, entouré d'une jolie campagne et de vues imprenables. A quelques minutes de la ville populaire de Louvigné du dessert avec ses bars, restaurants et commerces.

A 45 minutes de la côte et de la baie du Mont Saint-Michel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété 1 ;

Il s'agit d'une ancienne grange convertie en maison d'habitation, pleine de charme et de caractère. Vous entrez dans un espace de vie ouvert (45m²) avec un coin cuisine doté de nombreux rangements et plans de travail, une salle à manger et un salon qui est centré autour du poêle à bois. Les poutres et les murs en pierres apparentes font partie des éléments d'origine conservés. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec WC (4m²) ainsi qu'une buanderie (4m²) et un cellier (6m²). L'escalier mène à une mezzanine avec un coin bureau (6m²) et il dessert 3 chambres qui ont toutes un espace de rangement (9m², 9.2m² et 12m²).

Propriété 2 ;

Cette propriété est actuellement louée comme gîte. Vous entrez dans un vaste salon/salle à manger d'environ 50m². Une grande table à manger de 10 à 12 places trône devant une cheminée. Vous disposez d'une confortable cuisine équipée d'environ 13m². A cet étage se trouvent également 2 chambres à coucher. La première est une chambre double de bonne taille (14m²) avec salle de douche attenante (3,16m²). La seconde (13m²) se trouve à côté d'une salle de bain familiale (6,3m²). Une douche indépendante et des toilettes (2,1m²) complètent cet étage.

Au premier, vous disposez de 3 chambres supplémentaires.

La première (14,8m²) dispose d'une salle de douche attenante (1,2m²). Les deux autres chambres (17m², 10m²) ont accès à une salle de douche avec WC séparé (2,5m²).

Propriété 3 ;

C'est un studio de 25m² comprenant une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1733 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES