

Belle maison de 4 chambres, magnifiquement rénovée, avec gîte d'une chambre, grande grange et piscine,



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	285 m2
Terrain:	41619 m2



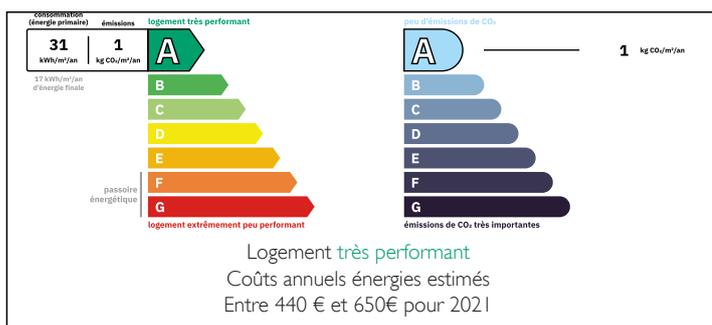
RÉSUMÉ

Grande maison familiale classée A et économique à gérer avec un chauffage par le sol dans toute la nouvelle extension de 4 chambres.

La maison a été entièrement et amoureusement rénovée et agrandie au cours des dernières années sans aucune dépense, l'attention portée aux détails et les matériaux utilisés sont de la plus haute qualité. Le flux et la lumière de la maison sont fantastiques et l'immense cuisine/salon/salle à manger est parfait pour une famille ainsi qu'un grand espace de divertissement !

A l'extérieur, le jardin est charmant, les lits sont bien garnis et les paddocks sont clôturés avec des poteaux et des rails. L'immense terrasse couverte avec ses poutres en douglas est un espace idéal pour se détendre et profiter des longues soirées d'été.

DPE



Cette maison a vraiment tout pour elle ! Un terrain...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison familiale qui est classée A et économique à gérer avec le chauffage par le sol dans toute la nouvelle extension de 4 chambres. Cette partie est une nouvelle construction individuelle (finie en 2020) faite dans un style périgourdin plus ancien pour se fondre dans la partie originale qui est maintenant un appartement indépendant d'une chambre, tous modernisés mais vieux de près de 300 ans.

La maison principale est répartie sur 3 niveaux avec un chauffage par le sol dans toute la maison, chauffé par l'eau chaude via l'échangeur de chaleur.

La maison a été construite avec une charpente en bois dans un style périgourdin, avec de belles poutres apparentes dans toute la maison.

La maison principale comprend

Rez-de-chaussée Hall d'entrée : Environ 14m² Les doubles portes mènent à un grand hall avec des poutres apparentes, du carrelage et un escalier en chêne avec des balustrades en acier faites à la main. WC avec lavabo.

Cuisine/salon/salle à manger : Environ 75m², belle cuisine bicolore grise construite à la main avec un grand îlot avec double évier et plans de travail en granit brésilien, un autre évier, carrelage sur toute la surface. Des doubles portes mènent à une grande terrasse couverte. Deux autres portes doubles inondent la pièce de lumière. Poêle à bois.

Buanderie : Environ 16m² Beaucoup d'espace de travail, des meubles hauts et bas pour le rangement. Elle abrite également la chaudière et un grand réfrigérateur-congélateur,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1059 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES