

Jolie maison en pierre avec grand terrain et dépendance, près du village de Vassy.

EXCLUSIF

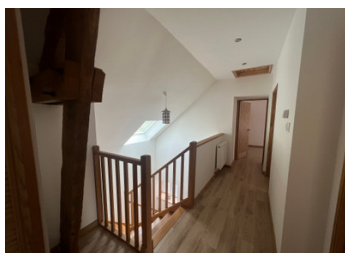


INFORMATION

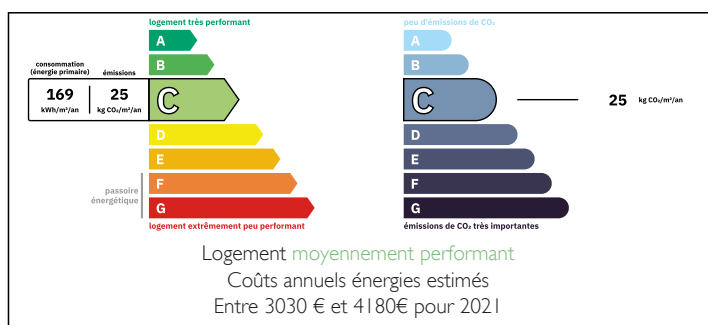
Ville:	Valdallière
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	7390 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE Cette superbe propriété est située dans un petit hameau tranquille à environ 5 km du village de Vassy et 10 km de Condé-sur-Noireau. Cette rénovation de grande qualité et spacieuse offre beaucoup d'espace de vie avec des terrains à l'avant et à l'arrière ainsi que 2 dépendances fournissant un grand espace de stationnement, un atelier extérieur et des garages. Sur un terrain d'un peu moins de 8 000 m² comprenant un petit verger, il y a un énorme potentiel pour les amateurs de jardinage et de plein air. Magnifiquement rénovée, cette propriété est prête à être emménagée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée de la propriété mène à une entrée, à gauche se trouve la spacieuse cuisine entièrement équipée et la salle à manger avec des portes coulissantes donnant sur une grande terrasse orientée au sud.

Il y a un WC au rez-de-chaussée, une buanderie et une chaufferie avec un petit espace vestiaire et une porte arrière donnant sur l'arrière de la propriété. À droite de l'entrée se trouve une bibliothèque/bureau avec une cheminée et un poêle à bois, plus loin se trouve un salon avec une cheminée en pierre et un autre poêle à bois.

À l'étage, on trouve deux chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire, douche et W.-C. et une très grande pièce (environ 35 m²) qui est actuellement utilisée comme salle de jeux.

À l'extérieur, le terrain est en pente douce avec un puits et un petit verger ; il y a 2 dépendances et un parking en gravier avec beaucoup d'espace pour se garer.

La propriété est équipée de doubles vitrages, d'un chauffage au sol dans la cuisine et d'un chauffage central dans toute la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1799 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES