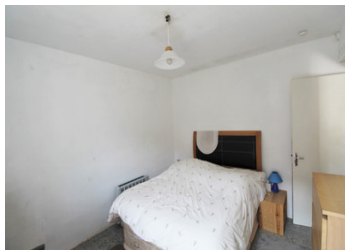


Longère de 2 chambres avec une partie de la grange rénovée. Deuxième maison de 2 chambres. Grange à rénover.



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Tilly  |
| Département: | Indre  |
| Ch:          | 2      |
| SdB:         | 1      |
| Surface:     | 166 m2 |
| Terrain:     | 672 m2 |



## RÉSUMÉ

La propriété se trouve au bout d'une impasse avec des bâtiments des deux côtés de la route.

La maison dispose d'un accès interne permettant soit une extension de la surface habitable, soit un deuxième logement indépendant (cuisine, salon et salle à manger, escalier vers la mezzanine offrant une chambre, une douche et des WC séparés).

En face se trouvent divers bâtiments, dont un four à pain, un garage, une maison de deux pièces, une grange et un jardin.

Les toits de la maison ont été remplacés récemment.

Fosse conforme (2019)

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Parfait pour une maison de vacances ou pour poursuivre les rénovations afin d'obtenir une maison selon vos propres spécifications.

Cuisine / salle à manger avec carrelage et poutres apparentes (19 m<sup>2</sup>), salon avec poêle à bois et poutres apparentes (18 m<sup>2</sup>), deux chambres (11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>), salle de bains.

Il y a une deuxième maison attenante (65 m<sup>2</sup>), en grande partie rénovée.

La ville de Chaillac est à 9 km et offre divers restaurants, bars et supermarchés.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 497 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES