

Maison de cinq chambres avec piscine et jardin à quelques minutes du centre de Sarlat. Excellente qualité, pr



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	1800 m2



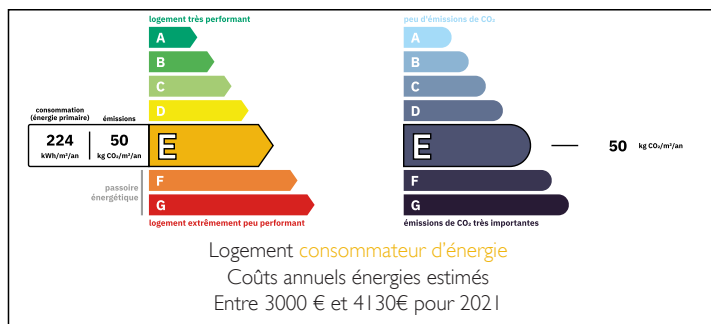
RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété clé en main à un prix raisonnable qui attend d'être prise en charge par un nouveau propriétaire. Il est clair que tout est bien entretenu et la qualité générale est vraiment remarquable - grande piscine chauffée, jardin mature, allée clôturée, cuisine équipée et double vitrage.

Elle conviendrait à une maison de famille, ferait une excellente maison secondaire ou une excellente propriété locative en raison de sa proximité avec Sarlat.

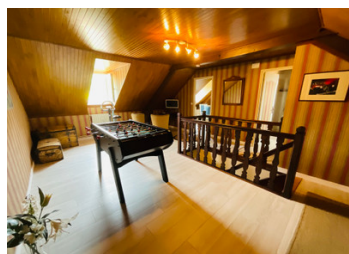
Cinq chambres, grande piscine, salon ouvert, terrasses couvertes, double garage, jardins, potager. Contactez-moi au plus vite pour visiter.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon, cuisine équipée, salle de douche, WC et deux chambres. Accès direct à la grande terrasse couverte, idéale pour recevoir, boire un verre le soir et se détendre.

A l'étage :

Grand palier polyvalent avec trois chambres, salle de douche et WC

Cave et chaufferie en sous-sol.

170m2 habitables

1843 m2 de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES