

Propriété en pierre, 3 chambres, permis de bar / commerce de *TYPE 4* , belle jardin, garage et grange.

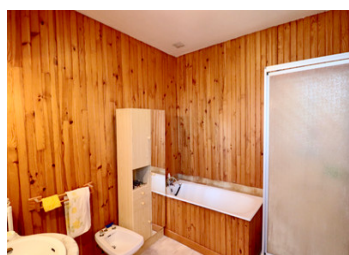


INFORMATION

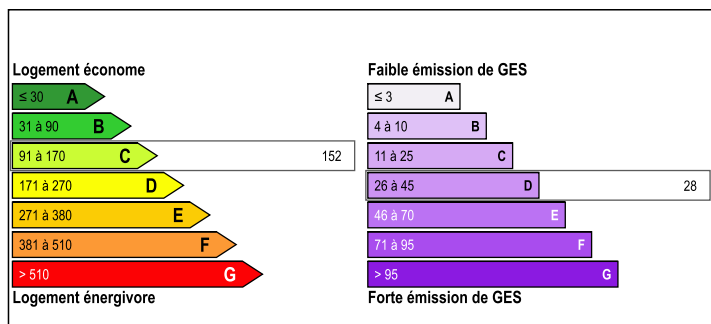
Ville:	Terres-de-Haute-Charente
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	228 m2
Terrain:	1040 m2

RÉSUMÉ

Propriété de caractère en pierre qui est déjà exploitée comme un bar, cette entreprise pourrait être considérablement agrandie ou la propriété pourrait être une maison privée et spacieuse. A l'arrière de la propriété qui a deux entrées fermées se trouve une jolie cour et un beau jardin. La propriété se trouve dans un village traditionnel proche des commodités et des activités touristiques de la Haute Charente.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien comprend au rez-de-chaussée : Grand coin salon avec bar équipé, salle à manger, cuisine, salon, WC. Au premier étage : Hall d'entrée, trois chambres dont deux avec dressings attenants, débarras, Salle de bain avec douche, bidet, WC. 2ème étage : Combles aménageables.

Garage attenant, cave, atelier.

Cour et jardin.

Roumazieres Loubert avec 2 supermarchés, lac de baignade et de nombreuses commodités 5,9 km

Chabonais avec de nombreuses commodités et sur la jolie rivière Vienne 9 km

Limoges aeroport à 35 minutes / Ville de Limoges à 44 minutes Ville Angoulême (TGV) à 47 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES