

## Hôtel Particulier transformé en espace professionnel intra-muros de Richelieu.



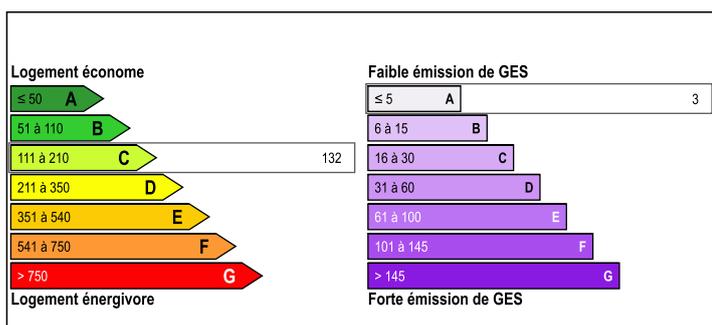
## INFORMATION

Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	325 m <sup>2</sup>
Terrain:	262 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Combinant le charme de l'ancien mais rénové avec le confort moderne, ce grand hôtel particulier au cœur de Richelieu, avec vue sur les halles et la place, a été restauré en 2018 par des artisans locaux et transformé en espace de travail professionnel. Le bien est vendu en tant que SCI.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, dans l'entrée avec cuisine aménagée (30m<sup>2</sup>), il y a un WC (4m<sup>2</sup>) et un local technique (4m<sup>2</sup>). Une porte permet d'accéder à une pièce (60m<sup>2</sup>) donnant sur une belle terrasse avec vue sur la rivière. À l'étage, par un escalier en bois, on accède à droite à une pièce (58m<sup>2</sup>) avec vue sur la rivière et à gauche à un dégagement (19m<sup>2</sup>) avec deux WC et une autre pièce (35m<sup>2</sup>) avec vue sur la ville. En continuant à monter l'escalier jusqu'au deuxième étage, il y a deux autres chambres, l'une (61m<sup>2</sup>) avec vue sur la rivière et l'autre (54m<sup>2</sup>) avec vue sur la ville.

Technique : Chauffage par pompe à chaleur à air avec climatisation. Système de surveillance installé. Fibre connectée, Raccordé au tout-à-l'égout.

\* Possibilité d'acquérir en sus un studio (35m<sup>2</sup>) entièrement rénové.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES