

Spacieuse maison de village en pierres, avec 3 chambres, garage et joli jardin luxuriant avec belle vue.



## INFORMATION

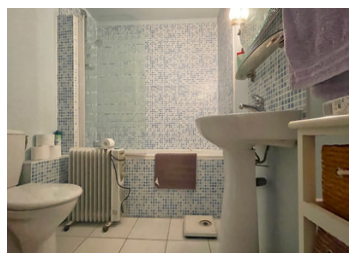
|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Bourg-du-Bost |
| Département: | Dordogne      |
| Ch:          | 3             |
| SdB:         | 2             |
| Surface:     | 123 m2        |
| Terrain:     | 496 m2        |

## RÉSUMÉ

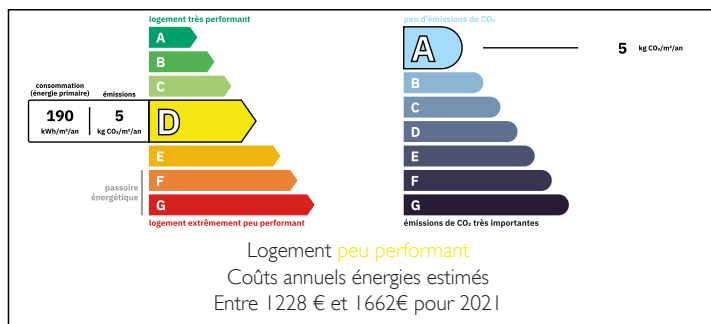
Cette très jolie maison se trouve dans un petit village, entre Ribérac, petite ville animée, et connue pour son grand marché hebdomadaire, et Aubeterre-sur-Dronne, un des plus beaux villages de France.

Elle est actuellement habitée à l'année, mais convient tout aussi parfaitement en maison de vacances.

\* À 50 min de Périgueux et d'Angoulême, 1h de Bergerac, et 1h30 de Bordeaux.

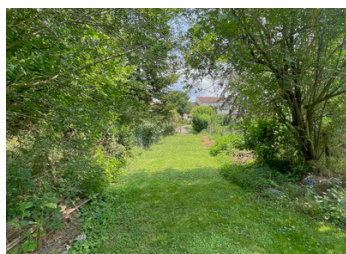


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose comme suit:

- Salon/salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec poêle à bois
- Cuisine aménagée de 18,25 m<sup>2</sup>
- Remise de 5,85 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec toilettes de 4,8 m<sup>2</sup>
- Chaufferie de 7,9 m<sup>2</sup>
- Garage de 20 m<sup>2</sup>

À l'étage:

- Grand palier de 10 m<sup>2</sup>
- 3 chambres de respectivement 14 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup>, et 15,8 m<sup>2</sup>
- Salle de bains avec toilettes de 4,35 m<sup>2</sup>
- Dressing de 1,75 m<sup>2</sup>

Extérieurs:

- Terrasse avec barbecue
- 2 autres terrasses en contrebas
- Joli jardin arboré d'approximativement 400 m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 228 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>