

OUVERT À DES OFFRES RAISONNABLE maison de caractère indépendante de 3 chambres à coucher.



## INFORMATION

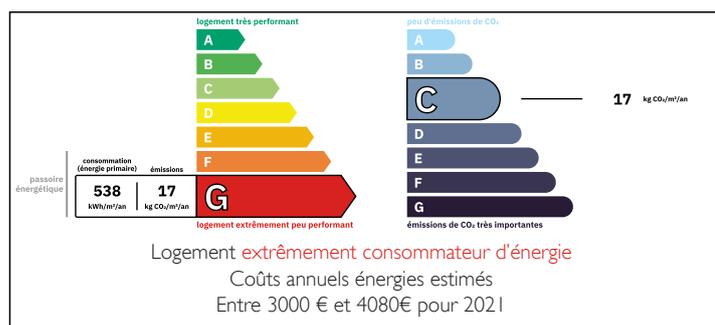
Ville:	Douchapt
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	1390 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située dans un hameau tranquille surplombant la vallée de la Dronne, cette propriété indépendante de 3 chambres est pleine de charme et de caractère. Plusieurs terrasses pour les repas en plein air, des jardins matures, une piscine hors sol et un grand parking.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée dans la grande cuisine traditionnelle et la salle à manger. Les meubles sont équipés de nombreux rangements et plans de travail, de plafonds avec poutres apparentes et d'un accès direct aux terrasses. Le couloir mène à un bureau. Il y a 2 chambres doubles à ce niveau, dont une avec lavabo et WC.

L'escalier mène à un grand salon avec plafonds à poutres apparentes et cheminée. Porte donnant sur un autre patio/terrasse. Il y a une chambre double à ce niveau avec une autre salle de bains complète.

À l'extérieur, il y a un grand jardin bien planté, une piscine hors sol et un grand parking pour plusieurs voitures.

La campagne environnante ne pourrait être meilleure. Située sur la crête de la vallée de la Dronne, elle se trouve à quelques pas de promenades dans les bois. Ribérac, Périgueux et St-Astier sont tous à une courte distance en voiture. L'accès à la rivière Dronne est facile et offre de nombreuses activités fluviales.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES