

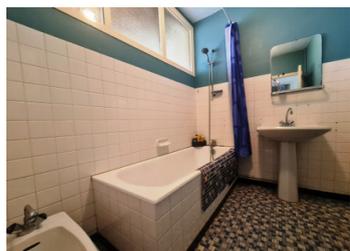
Maison de bourg à rafraîchir 167 m , 3 chambres, dépendance 100 m au sol et jardin + 1000 m , puits

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Antigny
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	167 m ²
Terrain:	1305 m ²



RÉSUMÉ

Antigny, une commune rurale, agréable à vivre, comprenant notamment : un restaurant, un salon de thé, un fleuriste, un coiffeur, un garagiste. Située à seulement 5 min de la Châtaigneraie, une ville avec tous commerces et services, 20 min de Fontenay-le-Comte, la sous-préfecture de Vendée, autoroute A83, 50 min de Niort (gare TGV), 1 h 15 des plages de Vendée et de la Rochelle.

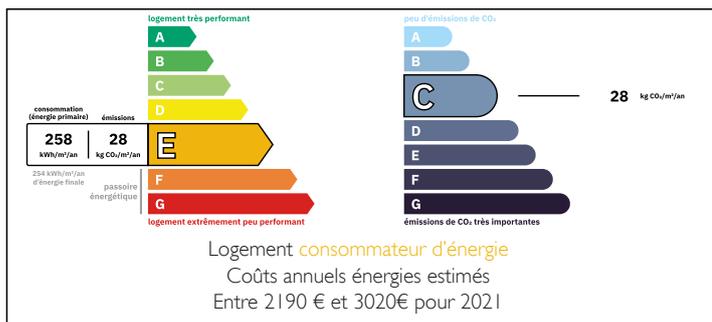
La commune met à disposition gracieusement des jardins potagers, accès en quelques minutes à pieds.

La maison d'habitation comprend :

Au rez-de-chaussée : une entrée (13 m²), une cuisine/salle à manger (20 m²), un salon avec poêle à bois, (25 m²) une arrière-cuisine (12 m²), une salle de bains, (5,5 m²) un W.-C. (1,5 m²), une pièce à aménager (25 m²).

À l'étage : un palier dessert trois chambres, (19, 15,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Je vous propose cette propriété idéalement située à deux pas des commerces et écoles.

La maison d'habitation en pierre :

Au rez-de-chaussée : une entrée (13 m²), une cuisine/salle à manger (20 m²), un salon avec poêle à bois, (25 m²) une arrière-cuisine (12 m²), une salle de bains, (5,5 m²) un W.-C. (1,5 m²), une pièce à aménager (25 m²).

À l'étage : un palier dessert trois chambres, (19, 15, 15 m²) dont une avec salle d'eau et W.-C.

Grenier non aménagé (55 m²)

Cave en dessous (53 m²)

Dépendance avec grenier (100 m² au sol)

Puits

Cours et jardin.

Ouvertures double vitrage PVC blanc.

Assainissement collectif.

Chauffage central gaz de ville.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **567 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>