

Charmante maison de 2 chambres avec une vue magnifique sur la campagne, à proximité de Clussais-la-Pommeraiie.



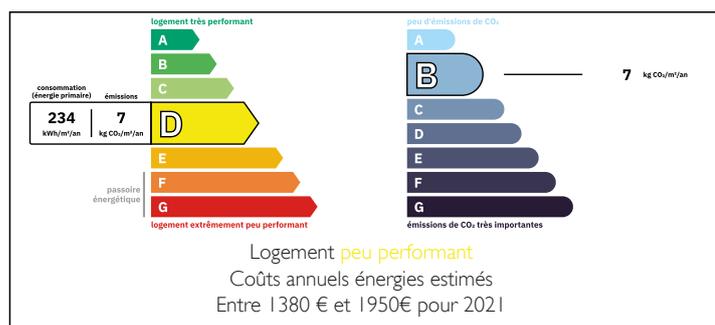
INFORMATION

Ville:	Clussais-la-Pommeraiie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	2847 m ²

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante maison indépendante de deux chambres près de Clussais-la-Pommeraiie, nichée dans la campagne pittoresque des Deux-Sèvres. Dotée d'une grande richesse de caractère, elle jouit d'une situation tranquille au bout d'un petit chemin et offre des vues à couper le souffle sur la campagne environnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la maison par une véranda accueillante qui vous mène au salon. Le salon dégage une ambiance chaleureuse avec sa cheminée charentaise traditionnelle, équipée d'un poêle à bois, créant ainsi un espace parfait pour se détendre. De là, une porte s'ouvre sur une petite véranda latérale.

À l'avant de la maison, vous trouverez une cuisine bien équipée avec des placards modernes, offrant beaucoup de rangement et de fonctionnalité. La salle à manger, dotée d'un parquet en bois, est équipée d'un nouveau poêle à granulés, qui apporte chaleur et confort à vos repas. En outre, le rez-de-chaussée comprend une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et toilettes, ainsi qu'une buanderie spacieuse et pratique. La buanderie donne accès à une petite véranda à l'arrière de la propriété et au garage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 764 EUR

Taxe habitation: EUR

En montant au premier étage, vous découvrirez deux chambres accueillantes. La chambre principale est dotée d'une salle de douche et d'un dressing attenants, ce qui en fait un sanctuaire privé au sein de la maison. La deuxième chambre dispose d'une petite pièce supplémentaire qui, avec un peu de rénovation, pourrait servir de WC ou de dressing, vous permettant ainsi d'adapter l'espace à vos besoins.

NOTES

Cette maison a été conçue dans un souci de respect de l'environnement, avec un poêle à granulés pour un chauffage durable, un système de pompe à chaleur pour un chauffage efficace par radiateurs, et des panneaux solaires pour une eau chaude respectueuse de l'environnement.

Il y a un jardin généreux et bien entretenu...