

Appartement T3C de 68m2 à vendre dans le village alpin de Notre Dame de Bellecombe



INFORMATION

Ville:	Notre-Dame-de-Bellecombe
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	68.42 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Ce superbe projet de construction neuve est situé au cœur de la magnifique station de ski de Notre Dame de Bellecombe. Cet appartement de luxe est entièrement meublé et doté de finitions de haut niveau. Il comprend une suite parentale, une deuxième chambre et une chambre superposée, ainsi qu'un grand salon et une salle à manger ouverts sur une terrasse, offrant des vues incroyables sur le village et les montagnes environnantes.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref B003

Hall d'entrée avec rangement intégré

Salle de bain avec WC séparé

Cuisine ouverte et espace de vie

Chambre principale avec salle de douche attenante
10.31m².

Deuxième chambre 9.48m²

Chambre cabine 6,50m²

Terrasse 13.30m²

Tous les appartements sont équipés des normes de
qualité suivantes :

Casier à skis chauffé

Cave individuelle fermée à clé

Parking souterrain privé

Balcons/terrasses privés

Accès à l'espace bien-être

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

LA REGION :

Notre Dame de Bellecombe est un joli village
traditionnel au coeur du domaine skiable de l'Espace
Diamant. Les 192 km de pistes préservées et peu
fréquentées relient les 6 villages de Praz sur Arly,
Flumet, Crest Voland, Les Saisies, Hauteluce et ND
de Bellecombe. Les étés y sont paisibles et
authentiques, avec un mélange d'activités telles que
le VTT, le vélo de route et la randonnée, pour n'en
citer que quelques-unes!

Considéré comme le berceau du Val d'Arly,
Notre-Dame de Bellecombe est un village à
caractère familial et authentique, où la nature reste
intacte et la culture locale préservée.

TRANSPORT/ACCÈS :

Aéroport de Genève - 76 km

Aéroport de Lyon - 160km

LE DÉVELOPPEMENT :

La résidence " Les Balcons de Juliette " bénéficie
d'une situation exceptionnelle, skis aux pieds, au
cœur de Notre Dame de Bellecombe. La résidence
offre une vue exceptionnelle sur la station, son