LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22203RA86 Prix: 178 200 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Propriété en pierre magnifiquement restaurée avec 4 chambres, des pièces spacieuses et jardin

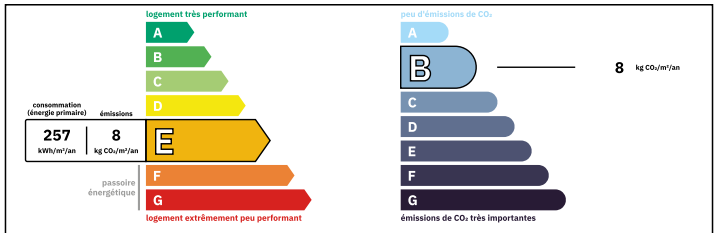
INFORMATION

Ville:	Savigné
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	229 m2
Terrain:	662 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété en pierre est pleine de caractère et bien entretenue. La partie en pierre d'origine a deux chambres et l'annexe plus récente a deux autres chambres. Les pièces de réception sont spacieuses mais accueillantes. L'espace extérieur comprend un jardin bien établi, qui nécessite peu d'entretien, ainsi qu'un parking et un jardin à l'avant. Il y a aussi une belle véranda.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3230 € et 4440€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**683 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine - cuisine équipée spacieuse et de bon goût, avec îlot et coin salon avec poêle à bois.

Salon/salle à manger - belle pièce avec escalier et grande baie vitrée donnant sur l'avant de la maison.

Salon - pièce confortable et accueillante avec des poutres apparentes et une belle cheminée avec un poêle à bois.

PREMIER ETAGE

Mezzanine - bel espace lumineux menant aux chambres. Les deux chambres sont de belles chambres doubles, dont l'une avec des pierres apparentes.

Salle de bains - salle de bains joliment décorée avec baignoire, douche, lavabo et WC.

Grenier - approximativement 6m x 8m, déjà isolé et recouvert de plaques de plâtre. Grand potentiel pour des pièces supplémentaires.

ANNEXE (adaptée aux fauteuils roulants)

Buanderie/cuisine - actuellement utilisée comme buanderie, elle pourrait facilement être utilisée comme cuisine pour l'annexe.

WC - WC séparé avec lavabo.

Couloir - un large couloir mène au reste de l'annexe.

Chambre 3 - belle chambre double avec vue sur le jardin.

Salle de douche avec WC.

Chambre 4/Salle de réception - cette pièce peut être utilisée comme chambre double ou comme salon pour l'annexe.

Véranda - environ 3m x 3m, belle véranda avec de grandes portes et des volets électriques.

EXTÉRIEUR

Il y a du parking devant la maison et un joli jardin avec des arbustes bien établis. Le reste du jardin se trouve sur le côté de la propriété. Il est également bien établi et nécessite peu d'entretien.

AVANTAGES