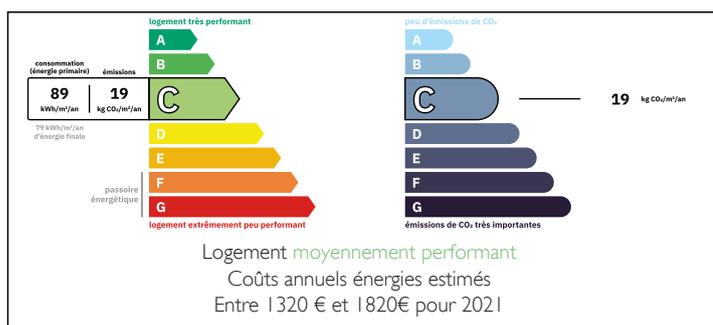


Maison de 4 chambres avec piscine, grand jardin avec vue sur les vignes à Montignac



DPE



INFORMATION

Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Située à quelques kilomètres seulement de Montignac-Lascaux, célèbre pour ses grottes préhistoriques (site classé au patrimoine mondial de l'Unesco), cette grande maison familiale étonnante et incroyablement bien construite offre toutes les commodités de la vie moderne associées à des accents traditionnels.

Méticuleusement entretenue et décorée de façon neutre, cette maison est certainement l'une de celles qui sont prêtes à être installées.

Conçue de manière créative en utilisant du châtaignier massif pour l'extérieur et de l'épicéa Douglas pour l'intérieur, l'arrière de la maison a un aspect "grange" grâce à son bardage en mélèze.

La maison se compose au RDC d'un magnifique espace de vie de 63 m² avec chauffage au sol, d'une cuisine équipée, d'une buanderie séparée, d'un grand W.-C. et d'une chambre double.

À l'étage, il y a 3 chambres, la chambre parentale

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien que proche de la vie animée de la ville de Montignac, la propriété se trouve dans un endroit tranquille et caché.

L'accès par une allée commune donne sur une belle entrée gravillonnée avec le garage et l'abri de voiture directement devant et sur le côté gauche la maison se trouve avec ses jardins qui l'entourent.

L'entrée principale de la maison mène à un petit hall d'entrée avec accès à la chambre du rez-de-chaussée à droite, W.-C. au rez-de-chaussée et un peu plus loin dans le hall d'entrée, on accède à l'espace de vie du RDC.

Il s'agit d'un grand espace magnifique - plein de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres à double exposition - l'une menant à une terrasse couverte à l'avant de la maison et l'autre menant à l'arrière avec vue sur les vignes voisines.

Un grand espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon qui offre un espace de vie moderne et homogène. Pour améliorer encore la pièce, il y a une zone préparée dans le plafond, prête à recevoir un conduit pour un poêle à bois.

Un escalier en bois massif mène au premier étage.

Espace de vie ouvert : 63 m²

Buanderie : 6,5 m²

Chambre 4 : 12,7 m²

W.-C. : 4,2 m²

Premier étage 3 chambres doubles, salle de bains/douche familiale et W.-C.

Chambre principale : 11,5 m²

Salle de douche attenante : 5,2 m²

placard : 2,3 m²

Terrasse couverte/balcon : 10 m²

Chambre 2 : 11,4 m²

Chambre 3 : 11,2 m²

Salle de bains...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2067 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES