

2 maisons de campagne avec 2 hectares, piscine, atelier et garage. À 10 minutes du beau village de Cotignac

EXCLUSIF



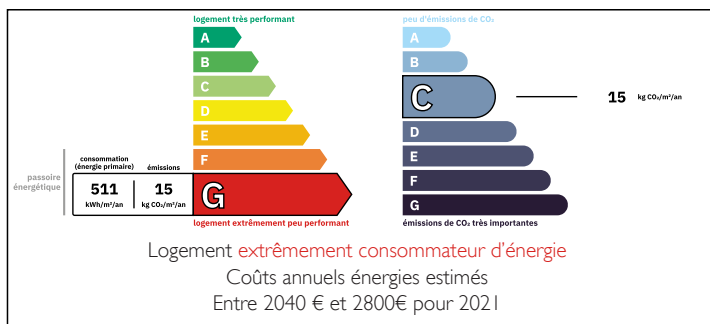
INFORMATION

Ville:	Pontevès
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	205.5 m2
Terrain:	20524 m2

RÉSUMÉ

2 maisons de campagne pleines de charme et de caractère situées à 10 minutes du beau et animé village de Cotignac en Provence. Offrant un total de 5 chambres, les 2 propriétés sont idéales pour une famille élargie ou comme location de vacances. La maison principale dispose de 3 chambres et d'une grande cuisine / salle à manger / salon. La deuxième maison a une cuisine, un séjour et 2 chambres. Il y a env. 2 hectares de terrain idéal pour les animaux ou la vie à la campagne et une grande piscine, garage et atelier. Les propriétés disposent d'eau de ville, d'un puits et d'un petit ruisseau. Le plus grand village le plus proche est Cotignac, maintenant classé comme l'un des plus beaux villages de France, il possède de nombreuses commodités, y compris un marché hebdomadaire, est...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale comprend au rez-de-chaussée un spacieux séjour/salle à manger/cuisine avec cuisine équipée et poêle à bois. À l'étage, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. La deuxième maison comprend une cuisine/séjour, 2 chambres et une salle d'eau. Il y a une buanderie séparée, un garage et un atelier. La propriété est située dans la campagne de Pontevès, mais à seulement 10 minutes en voiture de Cotignac, classé comme l'un des plus beaux villages de France. Le village est animé toute l'année et dispose de nombreuses commodités locales, notamment un marché hebdomadaire, des magasins, des restaurants, une pharmacie, un médecin, etc. La propriété est à env. à 1 h d'Aix-en-Provence, du TGV et de l'aéroport de Marseille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES