

Charmante et spacieuse longère en pierre, jardin privé, proche de la Suisse normande, à 10 minutes de Flers.



INFORMATION

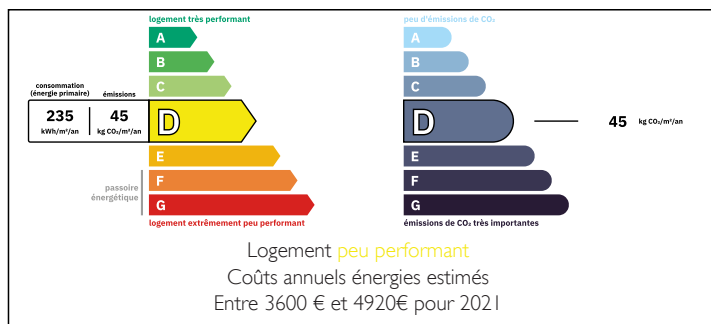
Ville:	Athis-Val de Rouvre
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	2585 m2

RÉSUMÉ

Fabuleuse propriété de caractère de cinq chambres, quatre salles de bains, avec beaucoup de potentiel, anciennement une chambre d'hôtes populaire, mais également adaptée comme une grande maison familiale ou une résidence secondaire. À quelques minutes en voiture de tous commerces, gare Paris direct 2 heures et à proximité de la magnifique campagne de la région Suisse normande.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Accessible par un grand portail en bois, la propriété est cachée de la route.

Impressionnante entrée de 15,5 m² avec des escaliers menant au premier étage et lavabo et WC.

Salon à double exposition de 35 m², avec des murs en pierres apparentes, des poutres et une cheminée avec un poêle à bois.

La salle à manger de 29 m², également avec des murs en pierres apparentes et des poutres.

Cuisine de 14,5 m², entièrement équipée, avec une porte donnant sur le jardin arrière. Arrière-cuisine/buanderie.

Premier étage :

Fabuleuse suite parentale comprenant Chambre 1, 31 m², chambre spacieuse, escalier menant à la mezzanine avec baignoire sur pieds d'origine, douche, lavabo et WC.

Chambre 2, 10 m² avec salle de bains privée, douche, lavabo et WC.

Chambre 3, 9,5 m², avec salle de bains privé, douche, lavabo et WC.

Cet étage dispose d'un grand salon de 31 m² avec cheminée en pierre d'origine, accès indépendant à l'extérieur et porte donnant sur le balcon.

Deuxième étage :

Chambre 4, 11 m²

Chambre 5, 17 m²

Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

À l'extérieur, attenant à la maison, se trouve un grand bâtiment en pierre, actuellement utilisé pour le stockage, ainsi qu'une chaufferie.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES