

Maison de vacance de 92 m2 habitable sur 1000 m2 environ de terrain arboré au coeur d'un hameau



## INFORMATION

Ville:	La Jemaye-Ponteyraud
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m2
Terrain:	1004 m2

## RÉSUMÉ

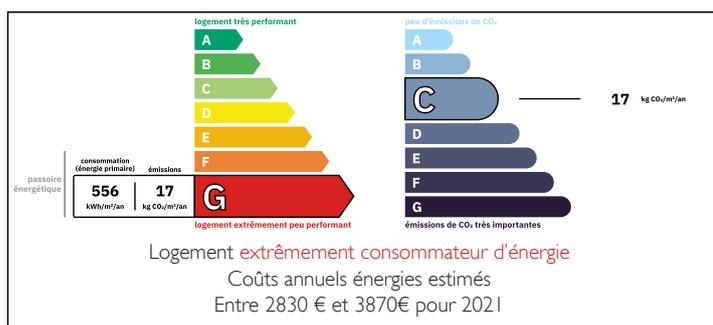
Petite maison ancienne en partie en Pierre de 94 m2 idéale pour vacances en immersion en pleine Nature.

Dans hameau au coeur de la Forêt de La Double ( plus de 50 000 ha), vestige d'anciennes forêts datant du Moyen Age.

Joli terrain arboré de 1000 m2

Petite dépendance avec four à pain , étables à cochon, grenier/ séchoir

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison, ancienne métairie typique de cette région de La Double,

Elle se compose en rez-de-chaussée:

une pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle à bois performant ( Godin).

Un espace cuisine.

Une chambre de 13 m<sup>2</sup>.

Une salle de bains de 5 m<sup>2</sup>.

Une buanderie.

Une pièce Salon / Chambre de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'un local de rangement de 2 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

deux pièces (une de 8 m<sup>2</sup>) dont une chambre de 12 m<sup>2</sup>.

La maison est entourée d'un agréable jardin arboré et comporte une petite dépendance utile pour stocker mobilier de jardin et outils.

Cette dernière est agrémentée d'un ancestral four à pain.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES