

Belle demeure 300M2 avec beaucoup de possibilités: gîtes-appts-calme -jardin-garages-grange-hangar en pierres



INFORMATION

| | |
|--------------|----------|
| Ville: | Clergoux |
| Département: | Corrèze |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 200 m2 |
| Terrain: | 2895 m2 |



DPE

DPE non requis.

RÉSUMÉ

Grande propriété en pierre comprenant au rez-de-chaussée un appartement à un lit prêt à l'emploi avec cuisine ouverte, salle à manger/salon avec grande cheminée, chambre, salle de bains (douche) et toilettes.

Deuxième entrée dans le hall avec escalier en pierre menant au premier étage. Deuxième appartement à rénover : entrée privée, cheminée, une deuxième chambre, une salle de douche et des toilettes séparées.

Premier étage : possibilité d'un deuxième appartement à rénover : grand salon, chambre à coucher avec salle de douche et toilettes séparées, grand dressing. De l'autre côté de l'escalier, un troisième appartement à rénover avec entrée privée, une cheminée, une chambre, une seconde pièce.

Grand grenier au dessus de l'ensemble.

A l'extérieur, deux garages, une grange indépendante en pierre avec son hangar ouvert attenant. Grand jardin.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il faut absolument la voir pour comprendre toutes les possibilités : cette magnifique propriété en pierre offre beaucoup de possibilités.

Une partie est louée par Airbnb, l'autre reste à rénover, suivant vos envies, bien sûr.

Vous pouvez y habiter pendant la rénovation, ou vous pouvez en louer une partie pour obtenir un revenu supplémentaire, elle peut devenir une grande maison familiale et/ou une magnifique maison avec un revenu locatif.

Le bien est raccordé à l'égout et profite partiellement de double vitrage.

Les murs sont également isolés.

Vous aurez un grand hangar en pierres avec grange attenante divisé en deux parties.

Les villages de Tulle et Égletons (20 minutes) vous offrent des écoles, collèges, hôpital, commerces. Les villages nombreuses autour Clergoux vous offrent les sites touristiques: les villages pittoresques par exemple Corrèze, Gimel-les-Cascades et Treignac. Le Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin est à 30 minutes. Argentat, magnifiquement situé au bord de la rivière la Dordogne, se trouve à 30 minutes en voiture.

Vulcania, le seul parc du monde avec le thème "Volcan" est à 90 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 670 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES