

VILLEBOIS-LAVALLETTE – MAISON DE VILLAGE 3 CHAMBRE AVEC JARDIN, GARAGE



INFORMATION

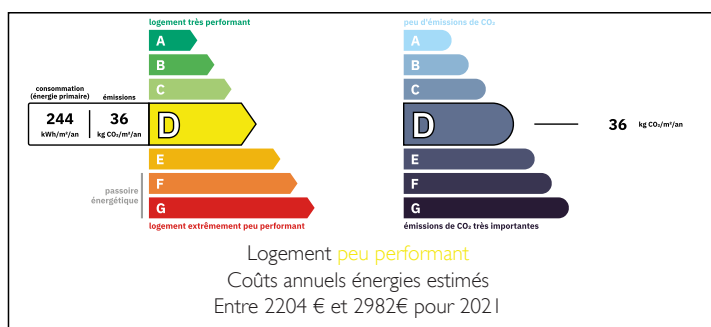
Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	500 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de Villebois-Lavalette, à deux pas des commerces, écoles, restaurants, découvrez cette agréable maison de village rénovée, alliant charme, confort et potentiel locatif.

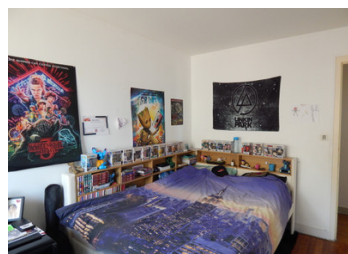
Dominée par le magnifique Château de Villebois, la propriété profite d'un environnement vivant et recherché, ainsi que d'une très belle vue dégagée sur la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée une cuisine, un salon / salle à manger lumineux avec portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une grande buanderie.

À l'étage, un bel escalier en châtaignier dessert trois grandes chambres lumineuses avec parquet en châtaignier, une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos d'environ 500 m², d'une petite dépendance, d'un garage et d'un puits avec eau de source.

Prestations complémentaires : chauffage central au gaz de ville, double vitrage sur l'ensemble de la maison, conduit existant permettant l'installation d'un poêle à bois.

Un bien idéal pour une résidence principale, une maison de famille ou un investissement locatif, avec une rentabilité actuelle attractive d'environ 7 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES