

NEUF Appartement avec terrasse à 15 minutes du centre de Limoges



INFORMATION

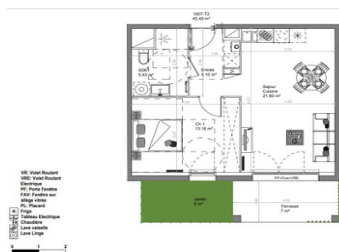
Ville:	Couzeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	45 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Prochainement disponible. Appartements neufs proche commodités grande ville avec une ambiance village. Appartement de 2 pièces (T2) au rez-de-chaussée avec son propre parking, son petit jardin et sa terrasse dans le centre du village animé de Couzeix.

Juste à l'extérieur de Limoges, c'est l'occasion de saisir l'un des 27 appartements de cette toute nouvelle réalisation dont l'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2025.

Le complexe est réparti sur deux bâtiments de faible hauteur, inspirés par l'architecture de la région, qui ne compte que trois étages. L'arrêt bus situé en face du complexe permet de se rendre à Limoges tandis que le village de Couzeix offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement, y compris un supermarché, des cafés, des restaurants et une boulangerie.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Une gamme d'appartements dans ce développement boutique de deux bâtiments de faible hauteur vient d'être mise en vente. Les bâtiments s'intègrent confortablement dans leur environnement, dans le village de Couzeix, tout proche la ville de Limoges. Il y a des appartements de deux, trois ou quatre pièces à partir de 129 000 € FAI et l'achèvement est prévu pour la fin de l'année 2025. Voir nos autres annonces pour les différentes configurations disponibles.

Les bâtiments achevés seront équipés d'ascenseurs pour faciliter l'accès.

Cet appartement au rez-de-chaussée disposera d'une terrasse de 7m2 et d'un jardin de 6m2 avec pare-vue en bois, ainsi que d'un emplacement de parking privé. Les bâtiments seront accessibles par code d'accès.

Les caractéristiques de l'appartement seront les suivantes:

Chauffage par chaudière individuelle au gaz
Volets roulants électriques dans le séjour et manuels dans les chambres (possibilité de volets roulants électriques en option)

Sol souple dans les pièces à vivre et carrelage ou revêtement de sol souple dans les pièces humides

Murs et plafonds peints

Encadrements de portes en PVC double vitrage

Salle de bain :

Grand receveur de douche 120 x 90 cm

Meuble sous-lavabo avec tiroirs avec tiroirs

Miroir éclairé

Murs carrelés à hauteur d'huisserie

Porte-serviettes électrique

Les caractéristiques de l'appartement peuvent être personnalisées grâce à des options supplémentaires.

Localisation (horaires basés sur un trafic moyen)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES