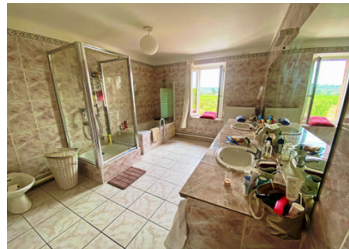


Spacieuse maison de 5 chambres avec vue imprenable, près du Canal du Midi, avec un appartement de 2 chambres



## INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Homps  |
| Département: | Aude   |
| Ch:          | 7      |
| SdB:         | 2      |
| Surface:     | 300 m2 |
| Terrain:     | 75 m2  |

## RÉSUMÉ

Cette maison est répartie sur 3 étages, avec un appartement séparé de 2 chambres au rez-de-chaussée, qui dispose de sa propre cour-jardin. L'appartement a des compteurs d'électricité et d'eau séparés.

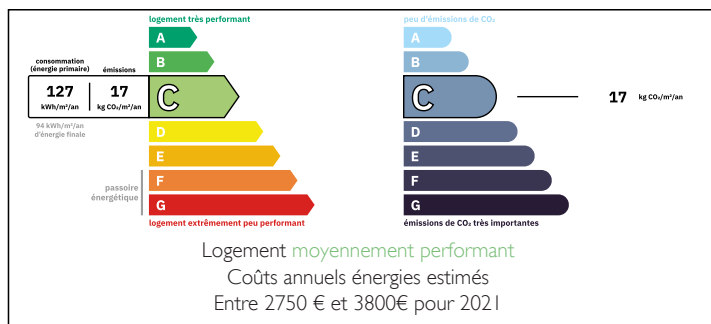
La maison principale :

Au premier étage, il y a un espace de vie ouvert à l'avant de la maison de 45m2 (qui pourrait être un espace de yoga ou de pilates et de gymnastique) et une cuisine, des toilettes / buanderie et un salon vers l'arrière de la maison, avec un large couloir menant à une porte vers la terrasse de 16m2, qui donne sur le jardin de la cour en contrebas.

Au deuxième étage, il y a 5 chambres très spacieuses avec une grande salle de bain.

Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée du bâtiment mène à deux portes, l'une menant à l'appartement et l'autre à la maison située...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2041 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

C'est une opportunité d'acheter une grande propriété dans le beau village de Homps avec 5 chambres et un appartement qui a un revenu instantané. Cette grande propriété est divisée en deux appartements, un au rez-de-chaussée (85m<sup>2</sup>) avec un locataire et les deux autres étages (180m<sup>2</sup>) ont les cinq chambres et un espace de vie très lumineux et aéré au premier étage.

La propriété a l'avantage de ne pas nécessiter de travaux. Elle est alimentée au gaz de ville, il y a donc le chauffage central, le double vitrage et elle est prête à être habitée.

Il y a une grande terrasse au premier étage avec vue sur l'olivieraie, et un jardin au rez-de-chaussée qui est actuellement utilisé par le locataire.

C'est l'endroit idéal pour faire du vélo et de la marche, alors venez l'essayer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

\* Honoraires charge vendeur.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>