

Appartement neuf de deux chambres au rez-de-chaussée avec terrasse.



INFORMATION

Ville:	Couzeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Exterieur:	43 m2

RÉSUMÉ

Livraison prévu en 2025. Appartement neuve de 2 chambres au rez-de-chaussée avec son propre parking privé, terrasse orientée à l'est, en plein centre du village animé de Couzeix. Juste à l'extérieur de Limoges, c'est l'occasion de saisir l'un des 27 appartements de cette toute nouvelle construction. Le complexe se compose de deux bâtiments d'inspiration régionale qui ne font que 3 étages. Le bus situé en face du complexe permet de se rendre à Limoges, tandis que le village de Couzeix offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement : supermarché, cafés, restaurants et boulangerie.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Une gamme d'appartements dans cet ensemble de deux immeubles de faible hauteur qui s'intègrent confortablement dans leur environnement dans le village de Couzeix, qui borde la ville de Limoges, vient d'être mise en vente.

Il s'agit d'appartements T2, T3 et T4 à partir de 129 000 €, dont la livraison est prévue pour la fin de l'année 2025.

L'immeuble achevé est équipé d'un ascenseur pour faciliter l'accès.

Cet appartement de trois pièces de 65 m² dispose d'une terrasse de 8 m² et d'un jardin de 35 m², ainsi que d'un parking privé :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

2 x grandes chambres 12m² et 10m²

Salle de bain

WC séparé

Buanderie

Cuisine/salon/salle à manger ouverte de 25m² qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin.

Chauffage par chaudière individuelle au gaz

Volets roulants électriques dans le séjour et manuels dans les chambres (volets roulants électriques en option)

Sol souple dans les pièces à vivre et carrelage ou revêtement de sol souple dans les pièces humides

Murs et plafonds peints

Encadrements de portes en PVC double vitrage

La salle de bain équipée comprend grand receveur de douche 120 x 90 cm meuble sous-vasque avec tiroirs, miroir éclairé murs carrelés à hauteur de l'huisserie, sèche-serviettes électrique

Localisation (horaires basés sur un trafic moyen)

En voiture

15 minutes du centre ville de Limoges