

Spacieux appartement T4 dans une nouvelle résidence éco responsable avec grand balcon et parking.



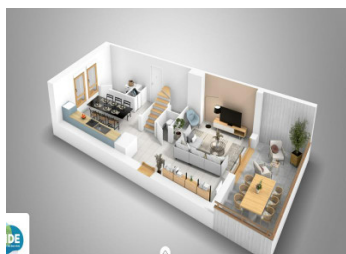
INFORMATION

Ville:	Cognin
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

Appartement 3 chambres en duplex à vendre dans une résidence éco-responsable intégrée à la campagne. La résidence est située au cœur du nouvel éco quartier de Cognin, et offre les avantages de vivre à la campagne avec l'accès aux services d'une ville.

Les intérieurs profitent d'un ensoleillement naturel optimal. Grande cuisine/salon ouvert sur un balcon spacieux. Trois chambres, une avec salle d'eau et dressing. Parking sous-sol.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Agencement

Entrée : 3,54 m²
Séjour/ cuisine : 41.96 m²
Sanitaires : 1,08 m²
Cellier : 2,89 m²
Dégagement : 4.49 m²
Chambre 1 : 12.56 m²
Chambre 2 : 9.49 m²
Chambre 3 : 9.68 m²
SDB : 8.27 m²
Dressing : 3.94 m²
Total habitable : 98.35 m²

Balcon 17,41 m²

Parking

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Carrelage dans les pièces de vie et parquet stratifiée dans les chambres. Les salles de bains sont équipées d'un meuble vasque a tiroir, miroir bandeau lumineux et radiateur sèche serviette. Les WCs sont suspendu.

Pour votre confort double vitrage et chauffage a gaz.

Autres appartements sont disponibles de T1 a T4 de 218,000 à 420,000 euros. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur privatif, d'un balcon, d'une loggia ou d'un jardin et d'un parking souterrain.

NOTES

À proximité

À 300 mètres de l'arrêt de bus le plus proche

À 3 km du centre de Chambéry

À 7 km par l'A41 jusqu'à Aix-les-Bains, Annecy est également accessible par le même route

À 12 km du Lac du Bourget

Crèche, école primaire et collège

Des commerces

Un centre commercial

Parc

Piscine