

SOUS OFFRE Superbe grande propriété de village avec de beaux jardins, 2ème maison, grange ...



INFORMATION

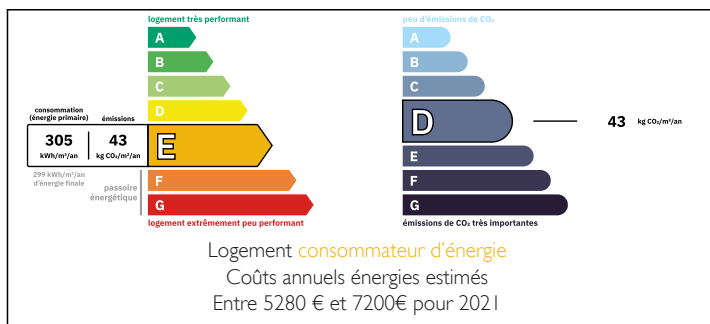
Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	350 m2
Terrain:	23042 m2

RÉSUMÉ

Fantastique opportunité d'acquérir une superbe propriété dans le village populaire de Mialet dans le nord de la Dordogne. Affectueusement appelés châteaux de Mialet.....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété a subi de nombreux changements au fil des ans et offre plusieurs options au prochain propriétaire. Vous pouvez utiliser la maison principale comme une grande maison ou utiliser une partie de la maison comme espace de vie et une partie comme un gîte ou un appartement. Il y a aussi la maison séparée qui peut être louée ou gardée pour les visites de la famille et des amis.

La propriété est située à la périphérie du village et à distance de marche du centre. Lorsque vous arrivez à la propriété, vous entrez par la porte d'entrée dans un hall d'entrée qui mène ensuite à la salle à manger (29,65m²). Cette pièce donne sur le jardin arrière et est agréable, lumineuse et aérée avec une grande fenêtre et des doubles portes vitrées.

A droite se trouve le salon (54m²) qui est une fois de plus une belle pièce lumineuse avec des fenêtres sur 2 côtés. Il y a une grande cheminée ornée. Dans le coin, on accède à la tourelle. On peut y accéder par le 1^{er} étage et par le grenier.

La cuisine est située après la salle à manger et a besoin d'être rafraîchie en préparation de toute la cuisine et des réceptions qui peuvent être faites dans cette maison. Encore une fois, elle donne sur l'arrière de la maison.

En dessous, vous trouverez une cave voûtée et la chaudière de chauffage central au fioul.

A l'étage, il y...