

Jolie maison de 4 chambres à rénover ; grandes dépendances et jardin. A proximité de Saint-Jean-d'Angély.



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Juillers
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	2555 m2

RÉSUMÉ

Située au centre d'un village avec une école, cette charmante maison a besoin d'une rénovation complète, bien que son toit ait été remplacé récemment et que les volets composites soient aussi récents.

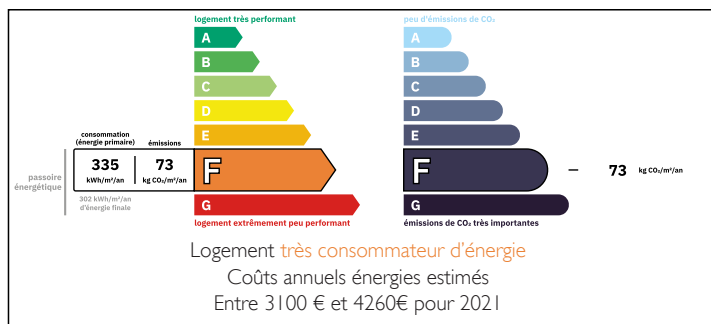
La maison (139 m²) s'ouvre sur une jolie cour privée et un jardin plus grand à droite. Elle a un grenier de 125 m² qui peut être transformé en espace de vie sous réserve de permis.

De grandes dépendances (380 m²) sur le périmètre du terrain offrent de nombreuses possibilités.

Située à 10 km de Saint-Jean-d'Angély et à 60 km des plages de sable de la côte atlantique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée 4 m²

Salle à manger : 21 m² avec insert/poêle

Cuisine : 11 m² avec W.-C. attenant

Salon : 22 m²

Chambre 1 : 18 m²

Chambre 2 : 16 m²

Chambre 3 : 13 m²

Chambre 4 : 12 m²

Salle de bain : 7 m²

Grenier : 3 pièces, 125 m² au total

Chaudière au fioul et simple vitrage.

Dépendances de 380 m² comprenant grange ouverte, atelier avec étage, garage, cuisine arrière, poulailler, cave, stockage bois.

Jolie cour à l'avant de la maison avec un grand jardin attenant.

Parking en face de la maison de 150m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES